



- instalacje c.o.,
 - instalacje wod.-kan.,
 - przyłącze kanalizacji zewnętrznej,
 - wewnętrzna instalacja gazowa,
 - przyłącze wodociągowe,
 - przyłącze gazowe,
3. Charakterystyka obiektu na budowę którego sprawowany będzie nadzór inwestorski:
- 4.1 Podstawowe dane techniczne:
- pow. zabudowy: 123,4 m²,
 - pow. użytkowa: 102,8 m²,
 - kubatura: 531,60 m³.
- 4.1 Przeznaczenie budynku i charakterystyka:
- budynek wolnostojący użyteczności publicznej,
 - budynek parterowy nie podpiwniczony w technologii murowanej obłożony elementami drewnianymi z ociepleniem.
 - budynek przykryty dachem dwuspadowy drewnianym o konstrukcji jętkowo-krokwiowej ze stolarką przeszkoloną w ścianach, pokrycie blachodachówką.
 - budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacją sanitarną.
- 4.2 Ogólna charakterystyka robót w branży sanitarnej:
- budek ogrzewany z własnego źródła ciepła - kocioł gazowy o mocy 16 kW dwu funkcyjny z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. o poj. 60 l,
 - grzejniki stalowe płytowe z wbudowanym zaworem regulacyjnym i odpowietrznikiem,
 - przyłącze wodociągowe z rur PE o średnicy Ø 40 mm ze studzienką wodomierzową,
 - sanitariat wyposażony w miski ustępowe, umywalki i pisuary,
 - przyłącze kanalizacyjne z rur PVC o średnicy Ø 160 mm, zbiornik bezodpływowy na ścieki,
 - w pomieszczeniu kuchennym kuchnia gazowa i taboret gazowy
 - przyłącze gazowe z rur o średnicy Ø 25 mm,
4. Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru polegać będzie na:
- 1) pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
 - 2) wykonywaniu innych czynności, o których mowa w IWUZ,
 - 3) monitorowaniu przebiegu realizacji zadania oraz niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach,
 - 4) wspieraniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją nadzorowanego zadania,
 - 5) działaniu we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia, w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz IWUZ,
 - 6) zapewnieniu stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
 - 7) Inspektor nadzoru powinien być dostępny na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót,
 - 8) przed planowanym terminem rozpoczęcia robót Inspektor zapozna się z dokumentacją Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów,

- 9) reprezentowaniu Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową,
- 10) przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy,
- 11) prowadzeniu regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- 12) kontroli zgodności postępów realizacji robót z umową o wykonanie robót budowlanych,
- 13) informowaniu Zamawiającego, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający, o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane,
- 14) kontrolowaniu przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 15) udzielaniu Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania,
- 16) organizowaniu narad technicznych oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni od dnia narady,
- 17) monitorowaniu postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem robót,
- 18) sprawowaniu kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 19) nadzorowaniu badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót,
- 20) zlecaniu Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- 21) zatwierdzaniu rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót,
- 22) weryfikowaniu „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót,
- 23) weryfikowaniu obmiaru wykonanych robót,
- 24) dokonywaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 25) sprawdzaniu wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 26) poświadczaniu usunięcia przez Wykonawcę robót wad,
- 27) przygotowywaniu do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- 28) poświadczaniu terminu zakończenia robót,
- 29) dostarczeniu Zamawiającemu wszelkich raportów, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót,
- 30) powiadomieniu Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót, oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 31) sprawdzeniu ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót,
- 32) rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,

- 33) wydawaniu polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 34) wnioskowaniu w przypadku konieczności o dokonanie zmian w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem nowych założeń projektowych i przedmiarem robót z wyliczeniem kosztów odpowiadającym proponowanym zmianom w porównaniu z ofertą wykonywanych robót,
 - 35) wystawianiu wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz instytucje współpracujące,
 - 36) braniu udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
 - 37) rozliczaniu nadzorowanego zadania oraz sprawdzania kosztorysów przedstawionych przez Wykonawcę,
 - 38) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ich zakresu, przygotowania uzasadnienia ich wykonania, sprawdzenia ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę robót oraz ich nadzorowania i późniejszy odbiór – w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 39) inne zadania wynikające z obowiązujących przepisów prawa
5. Wartość robót budowlanych w branży sanitarnej podlegających nadzorowi została ustalona na podstawie wartości robót wynikającej z umowy z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych na kwotę: **61 940,96 zł /brutto/**.
 6. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej IWUZ.
 6. Termin wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia: **do dnia 31.11.2012 r.**
 7. Termin realizacji przez wykonawcę robót budowlanych podlegających nadzorowi:
 - a) etapu I - do dnia 31 października 2011 r.
 - b) etapu II - od dnia 31 października 2012 r.
 7. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów.
CPV - 71.24.70.00 - Nadzór nad robotami budowlanymi.
 8. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.
 9. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 10. *Projekt pn. „Budowa Wiejskiego Domu Kultury i Turystyki w msc. Widniówka” realizowany jest w ramach działania 413 „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013.*

III - Informacja o oświadczeniach lub dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy
--

1. Zamawiający wymaga, by każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - 1) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy - wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do IWUZ;
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej Wykonawca winien przedłożyć oświadczenie o podleganiu bądź nie podleganiu obowiązkowi opłacania składek na ubezpieczenia społeczne z ich wyszczególnieniem oraz na fundusz pracy.
 - 4) Dokumenty stwierdzające, że osoba, która będzie wykonywać zamówienie posiada wymagane uprawnienia, w tym zgodne z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca

1994 roku (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty muszą potwierdzać posiadanie przez wymienione wyżej osobę niezbędne uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - uprawnienia bez ograniczeń.

2. Wszystkie powyższe oświadczenia i dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV - Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Oferty cenowe oraz wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub za pomocą, faksu i e-mailem (z potwierdzeniem w formie pisemnej) następująco:
 - a) pisemnie na adres: Urząd Gminy Krasnystaw, ul. M. Konopnickiej 4, 22 – 300 Krasnystaw, woj. lubelskie,
 - b) za pomocą faksu na nr 82 576 30 46
 - c) e-mailem na adres: budownictwo@krasnystaw.ug.gov.pl
2. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest w sprawach:
 - proceduralnych i merytorycznych: Pan Bartłomiej Saran, Pan Andrzej Bas,
- tel. 0-82 576 37 53 w. 206.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy Zamawiającego.

V - Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. ul. M. Konopnickiej 4, 22-300 Krasnystaw ***do 20.01.2011 r. do godziny 14:00 - lub faksem bądź e-mailem potwierdzoną następnie w formie pisemnej.***
2. Zamawiający dokona otwarcia ofert cenowych w dniu 20.01.2011 r., o godz. 14:15, w swojej siedzibie (adres jak wyżej).
3. Otwarcie ofert jest jawne.

VI - Opis sposobu obliczenia ceny

1. Na formularzu cenowo-ofertowym (załącznik Nr 1 do IWUZ) należy przedstawić cenę brutto przedmiotu zamówienia oraz stawkę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena zawierać ma wszystkie koszty przedmiotu zamówienia.

VII- Kryteria oceny ofert

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

CENA – 100%

Przy porównywaniu ofert, zamawiający uwzględni koszty składek na ubezpieczenia społeczne wynikające z ustaw obciążające zamawiającego jako płatnika.

VIII - Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. O wyborze oferty cenowej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, gdy wymienione w pkt III, IWUZ dokumenty nie zostały złożone wraz z ofertą bądź zawierają błędy Wykonawca zostanie wezwany do uzupełnienia oferty.
3. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. W przypadku unieważnienia postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych bądź w przypadku, gdy prowadzone będzie postępowanie odwoławcze, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy wartość, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zadania może unieważnić niniejsze postępowanie.
7. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do IWUZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta i zrealizowana na warunkach określonych w tym projekcie.
8. Do prowadzonego postępowania nie przysługują wykonawcom środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych bez zastosowania obowiązujących w innych wypadkach, przepisów ustawy Pzp poza art. 4 pkt. 8.

IX. Załączniki do IWUZ

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy

ZATWIERDZAM

.....
(data, podpis)

Pieczęć adresowa wykonawcy

FORMULARZ CENOWO-OFFERTOWY

*w postępowaniu o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty
14 000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)*

na pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej
nad inwestycją pn.:

„Budowa Wiejskiego Domu Kultury i Turystyki w msc. Widniówka”

1. Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....
.....

tel. _____ fax _____ e-mail: _____

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Istotnymi Warunkami Udzielenia Zamówienia za:

- cenę brutto: zł.,
- słownie brutto.....zł
- w tym podatek VAT - % w kwocie.....zł
- słownie:zł

3. Cena oferty obejmuje wszelkie koszty przedmiotu zamówienia w tym wszystkie podatki i opłaty niezbędne do wykonywania zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia wykonam po podpisaniu umowy, w terminie określonym w IWUZ.

5. Oświadczam, iż uważam się za związany niniejszą ofertą w okresie określonym w IWUZ.

6. Oświadczam że zapoznałem się z postanowieniami określonymi w IWUZ, projekcie umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na warunkach określonych w tym projekcie.

Podpis i pieczęć Wykonawcy

UMOWA Nr/11

zawarta w dniu 2011 r. w Urzędzie Gminy Krasnystaw pomiędzy: Gminą Krasnystaw z siedzibą w Krasnymstawie, przy ul. M. Konopnickiej 4, posiadającą REGON 110197960, NIP PL 564-16-69-834 zwaną „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1) Pana Janusza Korczyńskiego - Wójta Gminy Krasnystaw

przy kontrasygnacie

2) Pani Małgorzaty Kościuk - Skarbnika Gminy Krasnystaw

a

.....
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, w którego imieniu działają:
.....
.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający na podstawie przeprowadzonego zapytania cenowego w sprawie udzielania zamówienia publicznego powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad inwestycją pn.: „**Budowa Wiejskiego Domu Kultury i Turystyki w msc. Widniówka**”.

§ 2

I. Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru polegać będzie na:

- 1) pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
- 2) wykonywaniu innych czynności, o których mowa w IWUZ,
- 3) monitorowaniu przebiegu realizacji zadania oraz niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach,
- 4) wspieraniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym niniejszą umową,
- 5) działaniu we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia, w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz IWUZ,
- 6) zapewnieniu stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
- 7) Inspektor nadzoru powinien być dostępny na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót,

- 8) przed planowanym terminem rozpoczęcia robót Inspektor zapozna się z dokumentacją Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów,
- 9) reprezentowaniu Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową,
- 10) przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy,
- 11) prowadzeniu regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- 12) kontroli zgodności postępów realizacji robót z umową o wykonanie robót budowlanych,
- 13) informowaniu Zamawiającego, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający, o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane,
- 14) kontrolowaniu przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 15) udzielaniu Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania,
- 16) organizowaniu narad technicznych oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni od dnia narady,
- 17) monitorowaniu postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem robót,
- 18) sprawowaniu kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 19) nadzorowaniu badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót,
- 20) zlecaniu Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- 21) zatwierdzaniu rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót,
- 22) weryfikowaniu „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót,
- 23) weryfikowaniu obmiaru wykonanych robót,
- 24) dokonywaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 25) sprawdzaniu wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 26) poświadczaniu usunięcia przez Wykonawcę robót wad,
- 27) przygotowywaniu do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- 28) poświadczeniu terminu zakończenia robót,
- 29) dostarczeniu Zamawiającemu wszelkich raportów, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót,
- 30) powiadomieniu Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót, oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,

- 31) sprawdzeniu ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót,
- 32) rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 33) wydawaniu polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 34) wnioskowaniu w przypadku konieczności o dokonanie zmian w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem nowych założeń projektowych i przedmiarem robót z wyliczeniem kosztów odpowiadającym proponowanym zmianom w porównaniu z ofertą wykonywanych robót,
- 35) wystawianiu wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz instytucje współpracujące,
- 36) braniu udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
- 37) rozliczaniu nadzorowanego zadania oraz sprawdzania kosztorysów przedstawionych przez Wykonawcę,
- 38) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ich zakresu, przygotowania uzasadnienia ich wykonania, sprawdzenia ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę robót oraz ich nadzorowania i późniejszy odbiór – w porozumieniu z Zamawiającym.
- 39) inne zadania wynikające z obowiązujących przepisów prawa

II. Inspektor nadzoru będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
- 2) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami zadania po uzyskaniu akceptacji zamawiającego,
- 3) sposobie zabezpieczenia wykopalisk odkrytych na terenie budowy,
- 4) wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
- 5) przeprowadzeniu niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora,

III. W okresie zgłaszania wad do zadań Inspektora będzie należało:

- 1) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
- 2) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
- 3) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

IV. Współpraca z Zamawiającym:

- 1) W czasie realizacji inwestycji Inspektor zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania nad realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową.
- 2) Inspektor nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną w drodze przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia, ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
Wartość prac objętych niniejszą umową ustala się na kwotę brutto..... zł
słownie brutto.....zł
w tym podatek VAT - %, w kwocie.....zł
słownie:zł
2. Wykonawca wystawi jedną częściową fakturę VAT /rachunek/ i jedną końcową fakturę VAT /rachunek/. Kwota częściowej faktury VAT/rachunku zostanie określona proporcjonalnie do wartości brutto robót budowlanych wykonanych w 2011 r. Faktura końcowa/rachunek końcowy zostanie wystawiona po zakończeniu całej inwestycji.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac, sporządzeniu rozliczenia końcowego dla każdego etapu i podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego nadzorowanych robót.
4. Wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku.

§ 4

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia w ten sposób, iż wykonanie etapu pierwszego nastąpi do dnia **31 listopada 2011 r.** natomiast etapu drugiego do **31 listopada 2012 r.**
2. W przypadku wystąpienia usterek, wad, niedoróbek na zrealizowanej inwestycji Zamawiający wezwie Inspektora nadzoru do udziału w usunięciu powyższego poprzez sprawdzenie tych usterek lub wad a następnie wyegzekwowanie usunięcia powstałych wad od Wykonawcy robót budowlanych w okresie rękojmi za wady.

§ 5

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Zastrzeżenie kar umownych nie stoi na przeszkodzie dochodzenia odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych.
3. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 6

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 8

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: