

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO PROJEKTOWE PLANEAR

GRZEGORZ SZYNKARCZUK

22-400 ZAMOŚĆ, ul. KILIŃSKIEGO 66

Tel. 0-888 332 176



**BUDOWA SANITARIATÓW ORAZ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI
SANITARNE Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACYJNYM, BUDOWA
KOMUNIKACJI POMIĘDZY KONDYGNACJAMI W BUDYNKU OSP
W LATYCZOWIE**

ADRES

Latyczów, gm. Krasnystaw, działka nr 1927

INWESTOR

Gmina Krasnystaw, ul. M. Konopnickiej 4
22-300 Krasnystaw

ZESPÓŁ AUTORSKI:

ARCHITEKTURA

KONSTRUKCJA

INST. SANITARNE

INST. ELEKTRYCZNE

SPIS ZAWARTOŚCI:

CZĘŚĆ I

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnystaw
- Uzgodnienie ZUD
- Kopia mapy zasadniczej – mapa do celów projektowych;
- Zaświadczenia z Izby i kopie decyzji o nadaniu uprawnień.

Projekt zagospodarowania działki

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu
2. Część rysunkowa
 - Zagospodarowanie terenu 1:500 rys. nr 1;

CZĘŚĆ II

Projekt architektoniczno – budowlany

- == Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego
- == Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego
 - Rzut piwnicy 1:50 rys. Nr 2
 - Rzut parteru 1:50 rys. Nr 3
 - Przekrój A-A 1:50 rys. Nr 4
 - Elewacje 1:100 rys. Nr 5
 - Zestawienie stolarki 1:100 rys. Nr 6
- == Opis techniczny do inwentaryzacji
 - Inwentaryzacja 1:100 rys. Nr 7
- == Informacja BIOZ

CZĘŚĆ III

Projekt konstrukcji.

CZĘŚĆ IV

Projekt budowlany – instalacji sanitarnych

CZĘŚĆ V

Projekt instalacji elektrycznych.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWY SANITARIATÓW ORAZ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACYJNYM, BUDOWA KOMUNIKACJI POMIĘDZY KONDYGNACJAMI W BUDYNKU OSP W LATYCZOWIE

CZĘŚĆ I

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku OSP w Latyczowie, na działce o numerze ewidencyjnym 1927.

Inwestycja obejmuje:

- 1.1. adaptację i przebudowę budynku istniejącego;*
- 1.2. budowę zbiornika na ścieki z przyłączem kanalizacyjnym*

1.2 Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek mieści się w Latyczowie Gm Krasnystaw. W sąsiedztwie budynku znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Od strony zachodniej sąsiaduje z drogą publiczną. Obiekt usytuowany jest w północno-zachodniej części działki równolegle do ulicy.

Na działkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, prowadzi zjazd z drogi publicznej. Teren jest pochylony w kierunku wschodnim, a deniwelacja terenu wynosi ok. 2,5m. Działka jest ogrodzona. Na terenie działki występuje wysoka i niska zieleń.



— Prace projektowe

Zakres inwestycji przewiduje przebudowę części budynku OSP w Latyczowie. Budynek po przebudowie nie zmieni swoich gabarytów i obrysu na działce. Przebudowa dotyczy układu funkcjonalnego wewnątrz budynku. Całość robót budowlanych zaprojektowano zgodnie z przepisami wymienionymi w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Za budynkiem projektuje się zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe.

— Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy:

 budynek objęty opracowaniem	238,6m ²	
 budynek nie objęty opracowaniem	56,6m ²	
RAZEM	295,2m ²	- 14,28%
Powierzchnia zieleni	1771,8m ² ,	- 85,2%
Łączna powierzchnia (działki)	2067m ² .	- 100%

— Dane dotyczące czy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków – nie dotyczy

— **Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej** – nie dotyczy

— **Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników** – inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Obiekt wyposażony będzie w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej.

1. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do projektowanego zbiornika szczelnego opróżnianego okresowo.
2. Ścieki technologiczne nie występują
3. Jakość wody powinna spełniać wymogi stawiane dla wody pitnej
4. Odpadki gromadzone będą w zadaszonych kontenerach na śmieci i odbierane przez służby asenizacyjno – utylizacyjne na podstawie umowy.
5. Wody deszczowe z projektowanego budynku z połąci dachowych i z utwardzeń odprowadza się powierzchniowo na teren zielony.
6. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje
7. Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych – nie występuje
8. Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje

Zakres oddziaływania inwestycji będzie się mieścił na działce inwestora.

— **Przewidywana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.**

— **Rozwiązanie układów sieciowych**

- 1.3. Woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- 1.4. Odprowadzenie ścieków – odprowadzane do projektowanego zbiornika szczelnego;
- 1.5. Energia elektryczna – z przebudowywanego przyłącza energetycznego;
- 1.6. Gaz do zasilania kotłowni – z istniejącego przyłącza;
- 1.7. Ciepło – z projektowanej kotłowni zasilanej gazem z sieci (budowa kotłowni);

— **Ochrona p. poż.**

Istniejący układ komunikacyjny zapewnia dogodny dojazd wozom straży pożarnej. Woda do gaszenia pożaru z sieci hydrantowej.

— **Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych** – nie wymienia się.