

Znak sprawy: GK.271.1.19.2011

.....
(pieczęć Zamawiającego)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ROBOTE BUDOWLANĄ

o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 4 854 000 euro
prowadzony zgodnie z zapisami
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Przebudowa budynku OSP w Latyczowie

Zatwierdził:

.....
(podpis)
data zatwierdzenia: 08.11.2011 r.

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Zamawiający: **Gmina Krasnystaw**
Adres zamawiającego: ul. M. Konopnickiej 4
22-300 Krasnystaw
tel. 082 576 37 53
fax 082 576 30 46

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony - na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) – dalej zwana ustawą.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku OSP w Latyczowie.
2. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 2.1. wykonanie następujących elementów robót:
 - roboty rozbiórkowe,
 - fundamenty,
 - elementy stalowe,
 - schody żelbetowe,
 - elementy konstrukcyjne - wylewane, prefabrykowane i stalowe,
 - ścianki murowane, gipsowe, nadproża,
 - kominy,
 - stolarka drzwiowa,
 - podkłady, podłogi, posadzki,
 - obudowa sufitu nad parterem,
 - okładziny ścian i sufitów, tynki wewnętrzne i malowanie,
 - instalacje sanitarne,
 - instalacje elektryczne.
 - 2.2. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określają:
 - 3.1. dokumentacja projektowa – załącznik nr 8 do s.i.w.z.,
 - 3.2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – załącznik nr 9 do s.i.w.z.,
 - 3.3. przedmiary robót – załącznik nr 10 do s.i.w.z. (dokument pomocniczy, dołączony do niniejszej s.i.w.z. jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego może skorzystać Wykonawca, ale nie ma takiego obowiązku. Przedmiary pełnią tylko pomocniczą funkcję zarówno pod względem ilościowym i rodzajowym – mogą być korygowane przez Wykonawcę bez późniejszej oceny przez Zamawiającego.
4. Do każdej z nazw firm, znaków firmowych, itp., które zostały wymienione w niniejszej specyfikacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projekcie budowlanym oraz przedmiarach robót (stanowiących załącznik do niniejszej specyfikacji) – dodaje się słowa „lub równoważne”. Przez słowo „równoważne” zamawiający rozumie rozwiązania techniczne, materiały lub urządzenia o nie gorszych parametrach niż przywołane.
5. Zamawiający zaleca wykonawcy dokonanie wizji lokalnej, na terenie gdzie mają być wykonane roboty oraz uzyskanie na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkich

informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna będzie dokonywana na koszt wykonawcy.

W ramach wizji lokalnej należy sprawdzić zgodność danych podanych w dokumentacji projektowej z rzeczywistością, w szczególności:

- lokalizację i ukształtowanie terenu,
- istniejące przeszkody i kolizje widoczne na zewnątrz,
- stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu przyszłego placu budowy widoczny na zewnątrz (w tym zabezpieczenie placu budowy w energię elektryczną oraz wodę),
- możliwości zagospodarowania placu budowy, w tym składowania materiałów.

6. Poza zakresem robót budowlanych opisanych w/w dokumentacji, przedmiotem zamówienia są roboty i czynności związane z:

- budową, utrzymaniem i rozbiórką zaplecza budowy,
- budową dróg tymczasowych, jeżeli takie będą wymagane,
- utrzymaniem istniejących dróg w stanie nie naruszonym,
- obsługą geodezyjną budowy,
- koordynacją robót podwykonawców branżowych,
- zabezpieczeniem i ochroną placu budowy,
- uporządkowaniem placu budowy po zakończeniu robót,
- zabezpieczeniem mienia zgromadzonego na placu budowy,
- wykonaniem innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowywania oferty, wynikających z przepisów Prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej.

7. Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

45.20.00.00 – 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45.30.00.00 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach,

45.31.00.00 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia określa się na dzień **31 sierpnia 2012 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
- 1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału:

2.1. Realizacja niniejszego zamówienia nie wymaga od wykonawców legitymowania się specjalnymi uprawnieniami, o których mowa w rozdz. V pkt. 1, ppkt. 1.1 s.i.w.z..

- 2.2. Wykonawca spełni warunek podany w rozdz. V pkt. 1, ppkt. 1.2 s.i.w.z., jeżeli wykaże się wykonaniem (tj. rozpoczęciem i zakończeniem) w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia tj.: robota budowlana obejmowała budowę, przebudowę, rozbudowę, adaptację lub remont budynku o kubaturze nie mniejszej niż 1 500 m³ a wartość wykonanych robót wynosiła nie mniej niż 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych).
- 2.3. Wykonawca spełni warunek podany w rozdz. V pkt. 1 ppkt. 1.3 s.i.w.z., jeżeli dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj. dysponuje co najmniej jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy lub robót w danej specjalności posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U., Nr 83, poz. 578) w specjalnościach:
- instalacyjnej w zakresie instalacji, i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - uprawnienia bez ograniczeń (kierownik robót),
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – uprawnienia bez ograniczeń (kierownik robót),
 - konstrukcyjno – budowlanej – uprawnienia bez ograniczeń (kierownik budowy).
- 2.4. Wykonawca spełni warunek podany w rozdz. V pkt. 1 ppkt. 1.4 s.i.w.z., jeżeli znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł.
3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przeprowadzona będzie w oparciu o złożone przez wykonawców oświadczenia i dokumenty zgodnie z formułą „*spełnia – nie spełnia*”.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
5. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 6.1. Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
- 6.2. Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli

- układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 6.3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - 6.4. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 6.5. Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 6.6. Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 6.7. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 6.8. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 6.9. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 6.10. Wykonawców, z którymi zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia

publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy.

7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
 - 7.1. Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
 - 7.2. Nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
 - 7.3. Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
 - 7.4. Nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków udziału w postępowaniu, wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego.

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki ubiegania się o zamówienie, które wymieniono w rozdz. V pkt. 1 s.i.w.z., zamawiający żąda przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

- 1.1. Oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 2 do s.i.w.z.
- 1.2. Wykazu wykonanych, robót budowlanych, o których mowa w rozdziale V pkt. 2 ppkt. 2.2 s.i.w.z. zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 4 do s.i.w.z.
- 1.3. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o których mowa w rozdziale V pkt. 2 ppkt. 2.3 s.i.w.z. wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tą osobą – sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 5 do s.i.w.z.

W przypadku polegania na osobie innego podmiotu, zdolnej do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnej osoby na okres korzystania z niej przy wykonaniu zamówienia.

- 1.4. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w rozdz. V pkt. 2 ppkt. 2.4 s.i.w.z. polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w rozdz. VI pkt. 1 ppkt. 1.5 s.i.w.z. dotyczącej tych podmiotów.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy zamawiający żąda przedłożenia następujących dokumentów:

2.1. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 – sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 3 do s.i.w.z. – zamawiający podał okoliczności powodujące wykluczenie z postępowania w rozdz. V pkt. 6.

2.2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy [w przypadku osób fizycznych oświadczenie sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 6 do s.i.w.z.].

3. Wszystkie powyższe oświadczenia i dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

4. Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy polega na zasobach innych podmiotów, obowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

5. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. Powyższy dokument powinien być podpisany przez wykonawców udzielających pełnomocnictwa. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnika należy przedstawić w formie oryginału. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.

6. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku, gdy wykonawca dołączył pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów, kopie dokumentów dotyczących wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ppkt. 2.2. niniejszego rozdziału – składa dokument, wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

9. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8 niniejszego rozdziału, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, przedmiotowe oświadczenie powinno być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazywać będą pisemnie, faksem lub e-mailem.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mailem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku przesyłania dokumentów czy informacji przez zamawiającego faksem na numer podany przez wykonawcę potwierdzenie wysłania faksem zawierające komunikat „ok” uważa się za doręczone prawidłowo.
3. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów przetargowych.
 - 3.1. Każdy wykonawca, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych

- warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 3.1 niniejszego rozdziału, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 3.1 niniejszego rozdziału.
Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://ugkrasnystaw.bip4.e-zeto.eu>.
4. s.i.w.z. wraz z załącznikami dostępna jest do wglądu w siedzibie zamawiającego.
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:
- pisemnie na adres: Urząd Gminy Krasnystaw, ul. M. Konopnickiej 4, 22 – 300 Krasnystaw, woj. lubelskie,
 - za pomocą faksu na nr 0-82 576 30 46,
 - e-mail-em na adres: budownictwo@krasnystaw.ug.gov.pl

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
2. Składający ofertę winien wnieść wadium: w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - 3.1. w pieniądzu,
 - 3.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3.3. gwarancjach bankowych,
 - 3.4. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: Nr 21 8200 0008 2001 0000 2189 0005 w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie. W przypadku wnoszenia wadium przelewem, za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego zamawiającego.
5. Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodnie z Prawem zamówień publicznych, a w szczególności:
 - 5.1. gwarancja będzie zawierała wszystkie przypadki utraty wadium przez oferenta określone w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 Prawa zamówień publicznych,
 - 5.2. okres ważności gwarancji będzie nie krótszy niż okres związania ofertą określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wadium wniesione w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem zamówień publicznych, a w szczególności:
 - 6.1. poręczenie będzie zawierało wszystkie przypadki utraty wadium przez oferenta określone w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 Prawa zamówień publicznych,
 - 6.2. poręczenie będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności, nie krótszy niż okres związania ofertą określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Wadium wniesione w formie poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem zamówień publicznych, a w szczególności:
 - 7.1. poręczenie będzie zawierało wszystkie przypadki utraty wadium przez oferenta określone w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 Prawa zamówień publicznych,
 - 7.2. poręczenie będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności, nie krótszy niż okres związania ofertą określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, do oferty należy dołączyć oryginał dokumentu lub poświadczoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty.
9. W przypadku wniesienia wadium w formie określonej w punktach 5-7 do oferty należy dołączyć oryginał dokumentu.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami:
 - 10.1. jeżeli, wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - 10.2. jeżeli, wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
11. Wadium wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi obejmować wszystkie przypadki, w których wykonawca traci wadium na rzecz zamawiającego (rozdział VIII. pkt. 10 niniejszej s.i.w.z.). W przypadku, gdy dokumenty te nie będą zabezpieczały w pełnym zakresie możliwych roszczeń zamawiającego wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

IX. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty, tj.:
 - 2.1. Formularz oferty stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej s.i.w.z.

- 2.2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
 - 2.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego również w przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (jeżeli dotyczy), przedłożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej przez notariusza.
 - 2.4. Dokumenty wymagane w rozdziale VI. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną).
 4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku, gdy wykonawca dołączył pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów, kopie dokumentów dotyczących wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
 5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
 6. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 7. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie.
 8. Zaleca się stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne oznakowane w sposób następujący:
 - **koperta zewnętrzna**
<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES >
oferta w <TRYB PRZETARGU>
na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA>
nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT>
 - **koperta wewnętrzna**
<NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES >
<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES >
oferta w <TRYB PRZETARGU>
na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA>
 9. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
 10. Zaleca się załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Krasnystaw, ul. M. Konopnickiej 4, 22 – 300 Krasnystaw.
2. W przetargu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **23.11.2011 r.** do godziny **10:00** na adres wskazany w pkt. 1.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pok. 107 /sala posiedzeń/ dnia **23.11.2011 r.** o godzinie **10:15**.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty to całkowita cena brutto. Cenę należy podać w złotych polskich.

2. Cena podana w ofercie jest ceną stałą (ryczałtową) w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia i nie podlega jakimkolwiek zamianom (z zastrzeżeniem określonym we wzorze umowy - załącznik nr 7 do s.i.w.z.).
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Przykładowe koszty związane z wykonaniem zamówienia określa wzór umowy.
4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
5. Cenę oferty należy przedstawić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.
6. Nie jest wymagane załączenie do oferty kosztorysu ofertowego. Kosztorys wraz z tabelą elementów scalonych zostanie złożony przed zawarciem umowy przez Wykonawcę, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
7. Cena ofertowa winna być podana w PLN cyfrowo i słownie zgodnie z przedłożonym Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej s.i.w.z. W formularzu należy podać cenę brutto dla całości zamówienia oraz stawkę podatku VAT.
8. Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego może skorzystać Wykonawca, ale nie ma takiego obowiązku. Przedmiary pełnią tylko pomocniczą funkcję zarówno pod względem ilościowym i rodzajowym – mogą być korygowane przez wykonawcę bez późniejszej oceny przez Zamawiającego.

XIII. Zakres poprawiania oferty przez zamawiającego.

Zamawiający poprawia w ofercie:

1. oczywiste omyłki pisarskie,
2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i wagami:

Kryteria oceny ofert
Cena oferty – 100%

Obliczenie punktów ze względu na kryterium „cena oferty” dla poszczególnych wykonawców nastąpi według wzoru:

$$W_p = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) * 100\% * 100$$

gdzie:

W_p – ilość punktów obliczona dla badanej oferty

C_{\min} – cena najtańszej oferty, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu
 C_{oferty} – cena badanej oferty

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

1. Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Podpisać umowę zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich uprawnień budowlanych w wymaganej specjalności, oraz aktualne zaświadczenia odpowiedniego organu samorządu zawodowego o wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla osób które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia (kierownik budowy i kierownicy robót).
4. Dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy z tabelą elementów scalonych.
5. W przypadku, gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą przed podpisaniem umowy, należy dostarczyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
6. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
7. Osoby reprezentujące wykonawcę, przy podpisaniu umowy, powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
8. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
9. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci:
 - 1.1. w pieniądzu,
 - 1.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 1.3. w gwarancjach bankowych,
 - 1.4. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 1.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: Nr 21 8200 0008 2001 0000 2189 0005 w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem zamówień publicznych oraz umową, a w szczególności:
 - 3.1. zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin realizacji umowy powiększony o:
 - a) - okres przewidziany umową na dokonanie przez komisję odbiorową odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) - okres przewidziany umową na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
 - 3.2. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, nie krótszy niż termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia powiększony o:
 - okres rękojmi (36 m-cy).
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, oryginał dokumentu należy złożyć w Sekretariacie Zamawiającego.

XVII. Istotne warunki umowy.

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych niżej istotnych jej warunków:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, to zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku wszczęcia postępowania odwoławczego zawarcie umowy uzależnia się od wyników tego postępowania.
3. Umowa winna zawierać jako obowiązujące wszystkie postanowienia projektu umowy stanowiącego załącznik Nr 7 do specyfikacji oraz wszystkie postanowienia z postępowania przetargowego.

XVIII. Możliwe zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy oraz warunki tych zmian.

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sposób następujący:

1. Zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia i terminu zakończenia robót:
 - 1.1. Na wniosek wykonawcy, za zgodą zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje

projekt a wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty. W tym przypadku wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia i uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach mogą wpływać na termin zakończenia robót.

- 1.2. W przypadku, gdy wystąpią roboty dodatkowe nie objęte zamówieniem podstawowym niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i nie mające wpływu na termin zakończenia zamówienia podstawowego, zamawiający złoży dodatkowe zamówienie na ich wykonanie w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 1.3. W przypadku, gdy wystąpią roboty dodatkowe nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub kolizje nie objęte zamówieniem podstawowym a konieczne do wykonania przed robotami podstawowymi Zamawiający złoży dodatkowe zamówienie na ich wykonanie w trybie wynikającym z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W takim przypadku dopuszczalna jest zmiana terminu zakończenia zamówienia podstawowego.
 - 1.4. W uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i SST powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej z możliwą zmianą terminu zakończenia robót.
 - 1.5. W przypadku gdy z punktu widzenia zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty.
2. Zmiany terminu zakończenia zamówienia podstawowego:
 - 2.1 Spowodowane warunkami atmosferycznymi:
 - a) wstąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - b) gdy warunki atmosferyczne odbiegają od warunków określonych w SST i uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów.
 - 2.2 Spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi:
 - a) niewybuchy, niewypały,
 - b) wykopaliska archeologiczne.
 - 2.3 Spowodowane innymi czynnikami:
 - a) w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów niezbędnych do realizacji budowy,
 - b) zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - c) wystąpienia wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
 - d) w przypadku wprowadzenia zmiany do dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany.
 3. Zmiany dotyczące zakresu robót i wynagrodzenia:
 - 3.1. Nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równoległe przez inne podmioty. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji, takich jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń oraz zmiana terminu i wynagrodzenia.
 - 3.2. Okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez zamawiającego, wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku

- do umownego wynagrodzenia, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie. Zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie kosztorysu robót zaniechanych.
- 3.3. Okoliczności powodujące wystąpienia robót zamiennych. W przypadku, gdy wystąpią roboty zamienne, wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie. Zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie kosztorysu robót zamiennych z zastrzeżeniem, że wartość tych robót zamiennych nie może być wyższa niż w kosztorysie ofertowym.
- 3.4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług – VAT, dopuszcza zmianę ceny wprowadzoną w formie aneksu do umowy po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę zestawienia zakresu robót, które zostały wykonane do dnia gdy obowiązywała „stara” stawka podatku VAT. Dokument ten winien być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestora dla danej specjalności budowlanej.
4. Zmiany osobowe:
- 4.1. Zmiana osób przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w s.i.w.z.
- 4.2. Możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, a także możliwa jest zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom s.i.w.z.
- 4.3. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców nie wskazanych w ofercie lub zakres nie wskazany w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom. Zamiana taka nie wymaga aneksu do umowy i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzenia podwykonawców wynikającej z przepisów prawa i s.i.w.z.
5. Zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- 5.1. Zmiana dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
6. Inne zmiany:
- 6.1. Jeżeli nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 6.2. Dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości i ilości parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii,
- 6.3. Możliwa jest zmiana postanowień umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Warunki dokonywania w/w zmian w przypadkach nie określonych przez zamawiającego w pkt. 1-6 niniejszego rozdziału winny być odbywać się następująco:
- 7.1. Inicjowanie zmian na wniosek wykonawcy lub zamawiającego.
- 7.2. Uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
- 7.3. Dokonanie zmiany za zgodą zamawiającego.
- 7.4. Forma pisemna w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności umowy.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy lub innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ma prawo wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 180 – 198 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje wniesienie skargi do sądu, zgodnie z art. 198a. – 198g. ustawy Pzp.

XX. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

XXI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawa zamówień publicznych.

XXII. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXIII. Adres poczty elektronicznej.

budownictwo@krasnystaw.ug.gov.pl

XXIV. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

XXV. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

XXVI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
2. Płatności dla wykonawców będą dokonywane w PLN na konto bankowe wykonawcy.

XXVII. Wymagania dotyczące podwykonawców.

1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie tej części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy, (jeżeli dotyczy). Informacji należy udzielić na formularzu ofertowym. W przypadku, gdy wykonawca nie powierza wykonania żadnej części zamówienia podwykonawcom, należy zamieścić informację „nie dotyczy”.
2. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą na żądanie zamawiającego winien uzyskać jego zgodę.
3. Zgoda, o której mowa zostanie wyrażona, jeżeli zamawiający, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu. Umowa – projekt winien zawierać zapis dotyczący zakresu przedmiotu i sposobu rozliczeń finansowych pomiędzy zamawiającym, wykonawcą i Podwykonawcą.
4. Umowa z Podwykonawcą, w przypadku, gdy zamawiający jej zażąda winna być przedłożona zamawiającemu do akceptacji nie później niż na 2 dni przed podpisaniem umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

XXVIII. Załączniki:

Nr 1 – Formularz oferty

Nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy

Nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy

Nr 4 – Wykaz wykonanych robót budowlanych

Nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Nr 6 – Oświadczenie dla osób fizycznych o braku podstaw do wykluczenia

Nr 7 – Projekt umowy

Nr 8 – Dokumentacja projektowa

Nr 9 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Nr 10 – Przedmiary robót

..... dnia,

/pieczęć adresowa Wykonawcy /

Zamawiający:

**Gmina Krasnystaw
ul. M. Konopnickiej 4
22-300 Krasnystaw**

W nawiązaniu do ogłoszonego przez Gminę Krasnystaw przetargu nieograniczonego dotyczącego inwestycji pn. „Przebudowa budynku OSP w Łatyczowie” składamy ofertę na wykonanie w/w inwestycji zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (s.i.w.z.).

FORMULARZ OFERTY

a) firma:

b) REGON: _____

c) NIP: _____

d) kod, miejscowość, województwo, powiat:

__ - ____, _____, _____, _____

e) ulica, nr domu, nr lokalu:

_____, _____, _____

f) internet: http:// email:
/wpisać gdy wykonawca posiada/

g) numer kierunkowy _____

tel. _____ fax _____

1. Na podstawie warunków zamówienia oraz po zapoznaniu się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami podejmujemy się wykonania zakresu prac będących przedmiotem przetargu zgodnie z dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyta starannością **za wynagrodzeniem ryczałtowym**:

w kwocie brutto: PLN

słownie: PLN

w tym podatek VAT w wysokości _____ %.

2. Zamówienie wykonamy w terminach określonych w s.i.w.z.
3. Na całość przedmiotu zamówienia udzielamy gwarancji: 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i projektu budowlanego. Do specyfikacji, przedmiarów robót, dokumentacji przetargowej i budowlanej nie wnosimy zastrzeżeń. Uzyskaliśmy również niezbędne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany przez Zamawiającego w s.i.w.z. tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że projekt umowy (zał. nr 8 do s.i.w.z.) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi.
7. Deklarujemy, że w przypadku wygrania przetargu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie będzie przekazane zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy w jednej z form określonej w s.i.w.z.
8. Integralną część naszej oferty stanowią załączniki do niniejszego formularza ofertowego przygotowane zgodnie ze s.i.w.z.
9. Części zamówienia, których wykonanie powierzam Podwykonawcom*:

.....
.....
.....

..... dnia

(miejscowość)

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

** W przypadku, gdy wykonawca nie powierza wykonania żadnej części zamówienia Podwykonawcom, należy zamieścić informację „nie dotyczy”!*

.....
/pieczęć adresowa wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa budynku OSP w Łatyczowie” oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

.....
/pieczęć adresowa wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowa budynku OSP w Latyczowie**” oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego
pn.
„Przebudowa budynku OSP w Latyczowie”

.....
(nazwa Wykonawcy)

Informacja o wykonanych robotach budowlanych:

Lp.	Miejsce wykonania (nazwa inwestycji)	Nazwa i adres odbiorcy robót	Rodzaj robót (kubatura budynku)	Wartość (brutto)	Data wykonania (od DD/MM/RR do DD/MM/RR)
1.					
2.					

UWAGA! Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty wykonano zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończono

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby
upoważnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego
pn.
„Przebudowa budynku OSP w Latyczowie”

.....
(nazwa Wykonawcy)

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (ilość lat pracy na stanowisku kierownika budowy/robót)	Zakres wykonywanych czynności	Forma dysponowania osobą ¹⁾
1				
2				
3				
4				

UWAGA: W przypadku wskazania osób, którymi będzie dysponował wykonawca, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/podmiotów do oddania do dyspozycji osoby/osób zdolnej/zdolnych do wykonania zamówienia

1) Należy podać, czy dana osoba jest zatrudniona na podstawie stosunku pracy czy stosunku cywilnoprawnego (umowa zlecenie) albo czy przedłożone zostało pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/podmiotów do udostępnienia osoby/osób zdolnej/zdolnych do wykonania zamówienia.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby
upoważnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu wykonawcy)

.....
/pieczęć adresowa wykonawcy/

OŚWIADCZENIE
(dotyczy osób fizycznych)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia pn.: „**Przebudowa budynku OSP w Latyczowie**” oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z powodu określonego w art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

U M O W A Nr GK: 272.1.....2011

zawarta w dniu 2011 r. w Urzędzie Gminy Krasnystaw pomiędzy:
Gminą Krasnystaw z siedzibą w Krasnymstawie, przy ul. M. Konopnickiej 4,
posiadającą REGON 110197960, NIP: 564-16-69-834 zwaną „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

1. **Pana Janusza Korczyńskiego** - **Wójta Gminy Krasnystaw**

przy kontrasygnacie:

2. **Pani Małgorzaty Kościuk** - **Skarbnika Gminy Krasnystaw**

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **”Wykonawcą ”** o następującej treści:

§ 1

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu 2011 r. postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – Zamawiający zleca
a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia publicznego
pn.: **„Przebudowa budynku OSP w Latyczowie”** zgodnie z zakresem robót opisanym
w SIWZ.

§ 2

1. Szczegółowy zakres zamówienia publicznego został określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załączonej do niej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót tj.:
 - a) dokumentacji projektowej,
 - b) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami inspektów nadzoru przy zachowaniu należytej staranności i właściwej organizacji pracy.
3. Niniejsza umowa obejmuje realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, a w szczególności następujące elementy robót:
 - a) roboty rozbiórkowe,
 - b) fundamenty,
 - c) elementy stalowe,

- d) schody żelbetowe,
- e) elementy konstrukcyjne - wylewane, prefabrykowane i stalowe,
- f) ścianki murowane, gipsowe, nadproża,
- g) kominy,
- h) stolarka drzwiowa,
- i) podkłady, podłogi, posadzki,
- j) obudowa sufitu nad parterem,
- k) okładziny ścian i sufitów, tynki wewnętrzne i malowanie,
- l) instalacje sanitarne,
- m) instalacje elektryczne.

§ 3

Strony ustalają termin realizacji zamówienia do dnia **31 sierpnia 2012 r.**

§ 4

Zamawiający przekazuje wykonawcy:

1. Teren budowy do dnia
2. Dokumentację techniczną wraz z pozwoleniem na budowę do dnia
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zwróci inspektorowi nadzoru dokumentację techniczną.

§ 5

1. Wykonawca funkcję Kierownika Budowy powierza Panuposiadającemu uprawnienia budowlane Nrw specjalności konstrukcyjno – budowlanej (uprawnienia bez ograniczeń), oraz funkcję Kierownika robót branżowych:
2. Panu posiadającemu uprawnienie budowlane Nr..... w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. Panu posiadającemu uprawnienie budowlane Nr..... w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
4. Zamawiający powoła Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o czym poinformuje uprzednio Wykonawcę. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

§ 6

Wykonawca budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 2 ust. 1 umowy oraz ze złożoną ofertą.

2. Zastosowane materiały winny spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz w innych przepisach z nią związanych. Ponadto materiały winny być I-ego gatunku, a wbudowane urządzenia – wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie ochronę mienia, urządzeń znajdujących się na placu budowy oraz warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zabezpieczenia na swój koszt terenu budowy,
 - b) utrzymania terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym bez przeszkód komunikacyjnych,
 - c) podjęcia czynności formalnych związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu w czasie budowy jeśli takie będą wymagane,
 - d) budowy dróg tymczasowych do terenu budowy, jeśli takie będą wymagane,
 - e) umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom organów Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - f) na dzień podpisania umowy, dostarczenia oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierowników budowy oraz robót przez osoby wymienione w § 5 niniejszej umowy,
 - g) przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji (np.: aprobaty techniczne certyfikaty, deklaracje zgodności, karty katalogowe itp.) potwierdzającej dopuszczenie do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę,
 - h) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - i) zawiadomienie Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz o całkowitym zakończeniu robót,
 - j) zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, w tym znajdującego się tam mienia, oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc stanowiących miejsce prac budowlanych,
 - k) realizacji przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkownikami sąsiednich nieruchomości,
 - l) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń na koszt Wykonawcy,
 - m) przestrzegania przepisów bhp i p.poż oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów,
 - n) opracowanie planu BIOZ,
 - o) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - p) przeszkolenia wytypowanych przez zamawiającego pracowników w zakresie użytkowania urządzeń wymagających obsługi (jeżeli dotyczy).
5. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu zamówienia zapewni:
 - a) ciągle kierownictwo prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) przeprowadzanie na własny koszt wszelkich prób, badań i pomiarów,
 - c) przeprowadzanie obmiaru robót wykonywanych dla celów odbiorowych i rozliczeniowych,

- d) bieżące prowadzenie dziennika budowy,
 - e) obsługę geodezyjną i geotechniczną budowy,
 - f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt zasilanie placu budowy w wodę, elektryczność i dojazdy tymczasowe do budowy.
 7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacji prac w terenie i nie wnosi uwag ani zastrzeżeń.

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa przy wykonywaniu robót.
2. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru), o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
3. Doręczenie Wykonawcy dziennika budowy najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę.
4. Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego.
5. Dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 10 niniejszej umowy.

§ 10

1. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data dokonania wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót, potwierdzona przez inspektora nadzoru pod warunkiem, że roboty te zostaną odebrane protokołem odbioru końcowego.
2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - a) odbiory częściowe elementów robót zgodnie z tabelą elementów scalonych,
 - b) odbiór końcowy inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega, iż w 2011 r. odebrane i zapłacone mogą być jedynie roboty związane z wykonaniem przyłącza kanalizacji sanitarnej.
4. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót opisujących przedmiot umowy.
5. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru częściowego wynikającego z tabeli scalonych elementów robót po ich zakończeniu wpisem do dziennika budowy.
6. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru końcowego po zakończeniu robót wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do

- odbioru końcowego w dacie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
7. Końcowe rozliczenie robót nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od końcowego odbioru ostatniego wykonywanego zadania umowy.
 8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 9. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - d) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami,
 - e) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
 - f) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób oraz protokoły odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy,
 - g) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi,
 - h) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający wg uznania, odstąpi od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 13. Zamawiający wyznacza także termin przeglądu po upływie terminu gwarancji oraz po upływie rękojmi.
 14. Jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi Zamawiający stwierdzi wady lub usterki, Wykonawca robót usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po tym terminie Zamawiający zleci wykonanie prac związanych z usunięciem wad i usterek innemu wykonawcy a koszty pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszty usunięcia szkody lub usterek przekroczą wartość zabezpieczenia to Zamawiający pozostałymi kosztami obciąży Wykonawcę robót.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto w tym:

- a) wartość robót przewidziana do wykonania w 2011 r.:
złoty brutto (słownie:.....), w tym VAT % w kwocie
..... złotych,
- b) wartość robót przewidziana do wykonania w 2012 r.:
złoty brutto (słownie:.....), w tym VAT % w kwocie
..... złotych,
(zgodnie z tabelą elementów scalonych kosztów robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym - załącznik nr 1 do umowy).
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
 3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmienne (z zastrzeżeniem § 12 ust. 2, 3 i 4 umowy) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - a) roboty określone dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - b) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne,
 - c) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy),
 - d) koszty związane z obsługą geodezyjną w trakcie realizacji robót,
 - e) koszty związane z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - f) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - g) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy,
 - h) koszty związane z bieżącym utrzymaniem w czystości dróg dojazdowych i chodników,
 - i) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierowników budowy,
 - j) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - k) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,
 - l) koszty zużycia energii elektrycznej i wody,
 - m) należny podatek VAT,
 - n) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
 4. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z tabelą elementów scalonych.
 5. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi za wykonanie w całości elementów robót zgodnie z tabelą elementów scalonych robót (załącznik nr 1 do umowy).
 6. Podstawą do wystawienia częściowej faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru elementów robót zatwierdzony przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
 7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po dokonaniu komisyjnego odbioru końcowego doręczoną Zamawiającemu łącznie z protokołem odbioru. W ostatecznym rozliczeniu fakturą końcową zostaną uwzględnione również płatności nie zrealizowane wcześniej przez Zamawiającego fakturami przejściowymi.

1. Roboty dodatkowe, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli nie ujęte w dokumentacji i nie wynikające z zastosowanej technologii, norm technicznych, które ewentualnie wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu umowy i są konieczne do jej wykonania, mogą zostać wykonane na podstawie odrębnego zamówienia, a ich rozliczenie nastąpi wg odrębnego kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe, ustalone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż zawarte w kosztorysie ofertowym.
2. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny jednostkowe, ustalone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż zawarte w kosztorysie ofertowym.
3. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę aneksu do umowy, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz ustalą wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych. Przy ustaleniu wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy (zmianie wynagrodzenia ryczałtowego) podlegają wyłączeniu kwoty odpowiadające kosztom robót, materiałów i urządzeń, które będą zamieniane lub zaniechane. Wynagrodzenie należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych nie może być wyższe od wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1 umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy możliwa jest jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w rozdz. XVIII specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, podpisanym przez Inspektora nadzoru) i Wykonawcę (kierownika budowy) oraz zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami VAT częściowymi i końcową fakturą VAT na warunkach określonych w § 11 umowy.
2. Faktura końcowa może zostać wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbiorowych i odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia przez komisję odbioru robót powołaną przez Zamawiającego, co Zamawiający uczyni po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

§ 14

1. Zapłata faktur nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy Nr _____ prowadzony przez _____.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury (tj. od daty wpływu na dziennik) wraz z dokumentami rozliczeniowymi, protokołami odbioru robót częściowych oraz przy fakturowaniu końcowym z dokumentami wymienionymi w § 10 niniejszej umowy.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osoby upoważnionej do jej odbioru.

§ 15

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej na zakończenie robót,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia stwierdzonego w formie protokołu,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 to wynagrodzenie należne Wykonawcy za całość przedmiotu umowy.

§ 16

1. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 36 m-cy, licząc od dnia odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą usuwane w terminie określonym przez Zamawiającego w stosownym protokole.

§ 17

Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpi okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w ciągu 30-tu dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia,
 - b) Wykonawca przerwał realizację rozpoczętych robót i nie realizuje ich przez okres 15 dni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, specyfikacją przetargową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - e) Wykonawca nie wykonał robót w uzgodnionym terminie – bez wyznaczenia dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy będzie następowało w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 lit. b-e i ust. 2 wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - b) wezwie Zamawiającego do odbioru dotychczas wykonanych robót i robót zabezpieczających.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości zł tj. 5% ceny określonej w § 11 ust. 1 w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego, że zostało ono wykonane należycie, zaś pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w temrminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 19

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 20

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty wybranego Wykonawcy jest niedopuszczalna z wyłączeniem zmian przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie (w formie aneksu pod rygorem nieważności).
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 21

Spory, jakie mogą wystąpić z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcia Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 23

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

§ 24

Integralną część umowy stanowią:

1. Tabela elementów scalonych robót wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
3. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: