

- k) elewacja,
 - l) podesty, pochylnie,
 - m) dostawa i montaż małego dźwigu towarowego,
- 2) **w zakresie robót branży sanitarnej:**
- a) kanalizacja deszczowa,
 - b) przyłącze kanalizacji sanitarnej,
 - c) przyłącze wodociągowe,
 - d) instalacja wodociągowa,
 - e) instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - f) instalacja c.o.,
 - g) instalacja wentylacji mechanicznej,
- 3) **w zakresie robót branży elektrycznej:**
- a) WLZ zalicznikowy - tablice rozdzielcze,
 - b) instalacje oświetlenia i gniazdowe,
 - c) instalacja gniazdowa.
3. Pełnienie obowiązków Inspektorów nadzoru polegać będzie na:
- 1) pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
 - 2) wykonywaniu innych czynności, o których mowa w IWUZ,
 - 3) monitorowaniu przebiegu realizacji zadania oraz niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach,
 - 4) wspieraniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym niniejszą umową,
 - 5) działaniu we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia, w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz IWUZ,
 - 6) zapewnieniu stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
 - 7) Inspektor nadzoru powinien być dostępny na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót,
 - 8) przed planowanym terminem rozpoczęcia robót Inspektor zapozna się z dokumentacją Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów,
 - 9) reprezentowaniu Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową,
 - 10) przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy,
 - 11) prowadzeniu regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
 - 12) kontroli zgodności postępów realizacji robót z umową o wykonanie robót budowlanych,
 - 13) informowaniu Zamawiającego, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadawalający, o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane,

- 14) kontrolowaniu przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 15) udzielaniu Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania,
- 16) organizowaniu narad technicznych oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywaniu ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni od dnia narady,
- 17) monitorowaniu postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem robót,
- 18) sprawowaniu kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 19) nadzorowaniu badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót,
- 20) zleceniu Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- 21) weryfikowaniu obmiaru wykonanych robót,
- 22) dokonywaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 23) sprawdzaniu wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 24) poświadczaniu usunięcia przez Wykonawcę robót wad,
- 25) przygotowywaniu do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- 26) poświadczeniu terminu zakończenia robót,
- 27) dostarczeniu Zamawiającemu wszelkich raportów, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót,
- 28) powiadomieniu Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót, oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 29) sprawdzeniu ostatecznej kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy robót,
- 30) rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 31) wydawaniu polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 32) wnioskowaniu w przypadku konieczności o dokonanie zmian w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem nowych założeń projektowych i przedmiarem robót z wyliczeniem kosztów odpowiadającym proponowanym zmianom w porównaniu z ofertą wykonywanych robót,
- 33) wystawianiu wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz instytucje współpracujące,
- 34) braniu udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
- 35) rozliczaniu nadzorowanego zadania oraz sprawdzania kosztorysów przedstawionych przez Wykonawcę,
- 36) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ich zakresu, przygotowania uzasadnienia ich wykonania, sprawdzenia ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę robót oraz ich nadzorowania i późniejszy odbiór – w porozumieniu z Zamawiającym.

- 37) inne zadania wynikające z obowiązujących przepisów prawa
4. Wartość robót budowlanych wszystkich branż podlegających nadzorowi została ustalona na podstawie wartości robót wynikającej z ceny najkorzystniejszej oferty na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych na kwotę około: **1 230 000 zł /brutto/**.
 6. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej IWUZ.
 5. Termin wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia: do dnia **31 grudnia 2014 r.**
 6. Termin realizacji przez wykonawcę robót budowlanych podlegających nadzorowi do dnia **31 października 2014 r.**
 7. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów.
CPV - 71.24.70.00 - Nadzór nad robotami budowlanymi.
 8. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.
 9. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 10. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

III - Informacja o oświadczeniach lub dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia warunków określonych przez zamawiającego.

1. Zamawiający wymaga, by każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - 1) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę **formularz cenowo-ofertowy** - wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do IWUZ;
 - 2) **Wykaz osób** (sporządzony zgodnie z załącznikiem Nr 3), którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Wskazane w wykazie osoby winny posiadać wymagane uprawnienia, w tym zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca winien wykazać posiadanie lub dysponowanie przez przynajmniej jedną osobę uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 1. konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia bez ograniczeń),
 2. instalacyjnej w zakresie instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (uprawnienia bez ograniczeń),
 3. instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (uprawnienia bez ograniczeń).

(doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami).

Do oferty należy dołączyć kopie uprawnień budowlanych wszystkich osób wskazanych w powyższym wykazie.

- 3) **Wykaz usług** (sporządzony zgodnie z załącznikiem Nr 4), potwierdzający wykonanie co najmniej dwóch świadczeń polegającego na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane w wykazie osób (**dla każdej ze specjalności** wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie usługi np. referencje itp.).

2. Wszystkie powyższe oświadczenia i dokumenty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV - Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Oferty cenowe oraz wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub za pomocą, faksu i e-mailem z potwierdzeniem w formie pisemnej następująco:
 - a) pisemnie na adres: Urząd Gminy Krasnystaw, ul. M. Konopnickiej 4, 22 – 300 Krasnystaw, woj. lubelskie,
 - b) za pomocą faksu na nr 82 576 30 46
 - c) e-mailem na adres: budownictwo@krasnystaw.ug.gov.pl
2. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest w sprawach:
 - proceduralnych i merytorycznych: Pan Bartłomiej Saran, Pan Andrzej Bas,
- tel. 0-82 576 37 53 w. 206 lub 208.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy Zamawiającego.

V - Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. ul. M. Konopnickiej 4, 22-300 Krasnystaw **do 21.11.2012 r. do godziny 14:00 - lub faksem bądź e-mailem potwierdzoną następnie w formie pisemnej.**
2. Zamawiający dokona otwarcia ofert cenowych w dniu 21.11.2012 r., o godz. 14:15, w swojej siedzibie **pokój 206.**
3. Otwarcie ofert jest jawne.

VI - Opis sposobu obliczenia ceny

1. Na formularzu cenowo-ofertowym (załącznik Nr 1 do IWUZ) należy przedstawić cenę brutto przedmiotu zamówienia oraz stawkę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena zawierać ma wszystkie koszty przedmiotu zamówienia.

VII- Kryteria oceny ofert

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

CENA – 100%

Przy porównywaniu ofert, zamawiający uwzględni koszty składek na ubezpieczenia społeczne wynikające z ustaw obciążające zamawiającego jako płatnika.

VIII - Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. O wyborze oferty cenowej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, gdy wymienione w pkt III, IWUZ dokumenty nie zostały złożone wraz z ofertą bądź zawierają błędy Wykonawca zostanie wezwany do uzupełnienia oferty.
3. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. W przypadku unieważnienia postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych bądź w przypadku, gdy prowadzone będzie postępowanie odwoławcze, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy wartość, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zadania może unieważnić niniejsze postępowanie.
7. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do IWUZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta i zrealizowana na warunkach określonych w tym projekcie.
8. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych zamawiającego bez zastosowania obowiązujących w innych wypadkach, przepisów ustawy Pzp, nie dotyczy art. 4 pkt. 8.

IX. Załączniki do IWUZ

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Wykaz osób
4. Wykaz usług

ZATWIERDZAM

.....
(data, podpis)

.....
Pieczęć adresowa wykonawcy

FORMULARZ CENOWO-OFERTOWY

w postępowaniu o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie nad inwestycją pn.:

„Budowa części socjalnej i zaplecza przy Zespole Nr 3 w Krasnymstawie”

1. Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....
.....

tel. _____ fax _____ e-mail: _____

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Istotnych Warunkach Udzielenia Zamówienia za:

- cenę brutto: zł.,
- słownie brutto.....zł
- w tym podatek VAT - % w kwocie.....zł
- słownie:zł

3. Cena oferty obejmuje wszelkie koszty przedmiotu zamówienia w tym wszystkie podatki i opłaty niezbędne do wykonywania zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia wykonam po podpisaniu umowy, w terminie określonym w IWUZ.

5. Oświadczam, iż uważam się za związany niniejszą ofertą w okresie określonym w IWUZ.

6. Oświadczam że zapoznałem się z postanowieniami określonymi w IWUZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

7. Akceptujemy istotne postanowienia umowy zawarte w projekcie umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na warunkach określonych w tym projekcie.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki

UMOWA Nr/12

zawarta w dniu 2012 r. w Urzędzie Gminy Krasnystaw pomiędzy: Gminą Krasnystaw z siedzibą w Krasnymstawie, przy ul. M. Konopnickiej 4, posiadającą REGON 110197960, NIP PL 564-16-69-834 zwaną „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1) Pana Janusza Korczyńskiego – Wójta Gminy Krasnystaw

przy kontrasygnacie

2) Pani Małgorzaty Kościuk – Skarbnika Gminy Krasnystaw

a

.....
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, w którego imieniu działają:
.....
.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający na podstawie przeprowadzonego zapytania cenowego w sprawie udzielania zamówienia publicznego powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie nad inwestycją pn.: „Budowa części socjalnej i zaplecza przy Zespole Nr 3 w Krasnymstawie”

§ 2

1. Pełnienie obowiązków Inspektorów Nadzoru polegać będzie na:

- 1) pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
- 2) wykonywaniu innych czynności, o których mowa w IWUZ,
- 3) monitorowaniu przebiegu realizacji zadania oraz niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach,
- 4) wspieraniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym niniejszą umową,
- 5) działaniu we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia, w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz IWUZ,
- 6) zapewnieniu stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
- 7) Inspektor nadzoru powinien być dostępny na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót,

- 8) przed planowanym terminem rozpoczęcia robót Inspektor zapozna się z dokumentacją Zamawiającego w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów,
- 9) reprezentowaniu Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową,
- 10) przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy,
- 11) prowadzeniu regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- 12) kontroli zgodności postępów realizacji robót z umową o wykonanie robót budowlanych,
- 13) informowaniu Zamawiającego, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający, o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane,
- 14) kontrolowaniu przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 15) udzielaniu Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania,
- 16) organizowaniu narad technicznych oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni od dnia narady,
- 17) monitorowaniu postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem robót,
- 18) sprawowaniu kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 19) nadzorowaniu badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót,
- 20) zleceniu Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budujących wątpliwość co do ich jakości,
- 21) weryfikowaniu obmiaru wykonanych robót,
- 22) dokonywaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 23) sprawdzaniu wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 24) poświadczaniu usunięcia przez Wykonawcę robót wad,
- 25) przygotowywaniu do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- 26) poświadczeniu terminu zakończenia robót,
- 27) dostarczeniu Zamawiającemu wszelkich raportów, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót,
- 28) powiadomieniu Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót, oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 29) sprawdzeniu ostatecznej kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy robót,
- 30) rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,

- 31) wydawaniu polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 32) wnioskowaniu w przypadku konieczności o dokonanie zmian w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem nowych założeń projektowych i przedmiarem robót z wyliczeniem kosztów odpowiadającym proponowanym zmianom w porównaniu z ofertą wykonywanych robót,
 - 33) wystawianiu wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz instytucje współpracujące,
 - 34) braniu udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
 - 35) rozliczaniu nadzorowanego zadania oraz sprawdzania kosztorysów przedstawionych przez Wykonawcę,
 - 36) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ich zakresu, przygotowania uzasadnienia ich wykonania, sprawdzenia ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę robót oraz ich nadzorowania i późniejszy odbiór – w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 37) inne zadania wynikające z obowiązujących przepisów prawa
2. Inspektor nadzoru będzie decydować o:
 - 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
 - 2) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami zadania po uzyskaniu akceptacji zamawiającego,
 - 3) sposobie zabezpieczenia wykopaliisk odkrytych na terenie budowy,
 - 4) wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
 - 5) przeprowadzeniu niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora,
 3. W okresie zgłaszania wad do zadań Inspektora będzie należało:
 - 1) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
 - 2) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
 - 3) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.
 4. Współpraca z Zamawiającym:
 - 1) W czasie realizacji inwestycji Inspektor zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania nad realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową.
 - 2) Inspektor nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.
 5. Wykonawca zapewni obecność Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na terenie budowy bez dodatkowego wzywania na czas wykonywania robót, nie rzadziej niż raz w tygodniu. Swoje wizyty Inspektor Nadzoru dokumentować będzie

wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

6. Osoby pełniące funkcje Inspektora Nadzoru inwestorskiego w imieniu Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca funkcję Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno- budowlanej powierza posiadającemu uprawnienia budowlane Nr w specjalności
 - 2) Wykonawca funkcję Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej powierza posiadającemu uprawnienia budowlane Nr w specjalności
 - 3) Wykonawca funkcję Inspektora Nadzoru w branży sanitarnej powierza posiadającemu uprawnienia budowlane Nr w specjalności

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną w drodze przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia, ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
Wartość prac objętych niniejszą umową ustala się na kwotę brutto..... zł
słownie brutto.....zł
w tym podatek VAT - %, w kwocie.....zł
słownie:zł
2. Wykonawca wystawi jedną fakturę częściową i jedną końcową fakturę VAT.
3. Częściowe rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu i odebraniu nadzorowanych robót przewidzianych do wykonania w 2013 r.
4. Kwota faktury częściowej zostanie ustalona proporcjonalnie do wartości wykonanych i odebranych robót zgodnie z protokołami wykonanych elementów robót.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu całej inwestycji.
6. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac, sporządzeniu rozliczenia końcowego i podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego nadzorowanych robót.
7. Wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 4

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia **do dnia 31 grudnia 2014 r.**
2. W przypadku wystąpienia usterek, wad, niedoróbek na zrealizowanej inwestycji Zamawiający wezwie Inspektora nadzoru do udziału w usunięciu powyższego poprzez sprawdzenie tych usterek lub wad a następnie wyegzekwowanie usunięcia powstałych wad od Wykonawcy robót budowlanych w okresie rękojmi za wady oraz w okresie obowiązywania gwarancji jakości.

§ 5

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
 - w przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru na terenie budowy na zasadach określonych w § 2 ust. 5 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy tydzień nieobecności (nie dotyczy przypadków zaistnienia siły wyższej).
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Zastrzeżenie kar umownych nie stoi na przeszkodzie dochodzenia odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych.
3. Inspektorzy nadzoru ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 6

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 3 do IWUZ

Wykaz Osób

które będą pełniły funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Lp	Nazwisko i imię	Funkcja w realizacji zamówienia	Zakres i okres doświadczenia (lata)	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych ze wskazaniem specjalności budowlanej i zakresu	Nr uprawnień

....., dn. ____ . ____ . ____

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

Pieczęć Wykonawcy

Wykaz Usług

potwierdzających wykonanie przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wskazanego w Wykazie Osób, co najmniej dwóch zamówień polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad wykonaniem inwestycji pn. „**Budowa części socjalnej i zaplecza przy Zespole Nr 3 w Krasnymstawie**”

Lp.	Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru	Zakres i specjalność osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru	Lokalizacja nadzorowanej budowy	Termin realizacji (data rozpoczęcia /data zakończenia)	Nazwa odbiorcy
1.					
2.					
3.					
4.					

Lp.	Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru	Zakres i specjalność osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru	Lokalizacja nadzorowanej budowy	Termin realizacji (data rozpoczęcia /data zakończenia)	Nazwa odbiorcy
5.					
6.					

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane należycie (referencje itp.)

....., dn. _ _ . _ _ . _ _ _ _

.....
 Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka