

Krasnystaw, dnia 19.09.2012 r.

**GK.271.9.30.2012**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa części socjalnej i zaplecza przy Zespole Nr 3 w Krasnymstawie**”

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ**

W związku ze złożonymi zapytaniami o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Krasnystaw, przekazuje zadane pytania wraz z wyjaśnieniami.

#### **Pismo 5728**

##### **I. Instalacje elektryczne :**

1. w przedmiarze robót, w pozycjach L.p. 2.27, 2.32 i 2.33 brak jest wyszczególnienia ilości robót; prosimy o podanie ilości robót w w/w pozycjach,
2. czy przyłączy energetyczne napowietrzne NN wg projektu budowlanego z maja 2002 r. jest przedmiotem zamówienia,
3. warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 395/05/2001 z dnia 26.11.2001 r. straciły ważność w dniu 26.11.2003 r.; prosimy o odpowiedź czy Zamawiający przedłużył ważność tego dokumentu, czy uzyskał nowe aktualne warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz prosimy o załączenie w odpowiedzi na to zapytanie aktualnych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w załączniku nr 9 do SIWZ,
4. czy tablicę główną RG należy wykonać wg schematu zasilenia przedstawionego na rysunku nr 00220.pdf zamieszczonego w folderach Dokumentacja projektowa zmiany/ Instalacje elektryczne a jeżeli nie, to prosimy zamieścić aktualny schemat zasilania elektrycznego budynku będącego przedmiotem zamówienia wraz z opisem i schematem tablicy głównej w załączniku nr 9 do SIWZ Dokumentacja projektowa,
5. w załączniku nr 9 do SIWZ Dokumentacja projektowa brak jest rysunków i opisu tablic TK-kuchni oraz TP-piwnicy wyszczególnionych w L.p. 1.16 oraz 1.17 przedmiaru robót załącznik nr 11 do SIWZ; prosimy o zamieszczenie rysunków i opisu dla w/w tablic w załączniku nr 9 do SIWZ Dokumentacja projektowa.

#### **Odpowiedzi**

*Ad. I.1 W przedmiarze robót elektrycznych:*

- pozycja Lp. 2.27 należy przyjąć obmiar równy 0,

- pozycja Lp. 2.32 należy przyjąć obmiar równy 0,
- pozycja Lp. 2.33 należy przyjąć obmiar równy 0.

*Ad.I.2 Napowietrzne przyłącze energetyczne NN nie jest przedmiotem zamówienia.*

*Ad.I.3 W chwili obecnej zamawiający nie posiada aktualnych warunków przyłączeniowych. Wykonanie przyłącza napowietrzego NN nie znajduje się w zakresie rzeczowym zamówienia. Projekt budowlany przyłącza napowietrzego NN został omyłkowo włączony do załącznika nr 9 Dokumentacja projektowa s.i.w.z. Wykonawcy winni pominąć w wycenie koszt wykonania przyłącza napowietrzego NN.*

*Ad.I.4 Wykonać zgodnie ze schematem zawartym w dokumentacji projektowej.*

*Ad.I.5 W załączeniu schematy rozdzielni pomieszczeń kuchni oraz piwnicy.*

### **Pismo 5793**

4. Nawierzchnie podestów i pochylni zaprojektowano z kostki betonowej, w takim przypadku konieczne jest zastosowanie obrzeży kształtujących poszczególne stopnie schodów oraz ograniczających nawierzchnie pochylni. Prosimy o uzupełnienie Przedmiaru Robót.

### **Odpowiedzi**

*Ad. 4 Do niniejszych odpowiedzi dołączono przedmiar robót uzupełniających, w którym ujęto powyższe roboty.*

### **Pismo 5868**

**Dot.: Przetarg nieograniczony - Budowa części socjalnej i zaplecza przy Zespole Nr 3 w Krasnymstawie**

#### ***Pytanie 1***

*dot. Branża elektryczna.*

Przymiar robót uwzględnia montaż rozdzielni TK- kuchni, TP. W dokumentacji projektowej brakuje schematów tych rozdzielni. Prosimy o uzupełnienie.

#### ***Pytanie 2***

*dot. Branża elektryczna.*

Przymiar robót nie uwzględnia montaż rozdzielni RS oraz TSO. Czy wycenę rozdzielni RS i TSO należy ująć w wycenie?

#### ***Pytanie 3***

*dot. Branża elektryczna.*

Schemat zasilania uwzględnia rozdzielnię TKO - kotłowni . W projekcie brak schematu tej rozdzielni. Czy rozdzielnię kotłowni TKO należy ująć w wycenie?

#### ***Pytanie 4***

*dot. Branża elektryczna.*

Schemat ideowy uwzględnia zasilanie rozdzielni TP, TP2, TP1, TK w części istniejącej. Czy te rozdzielnie są rozdzielniami istniejącymi i należy je tylko zasilić?

**Pytanie 5**

*dot. Branża elektryczna.*

Przedmiar nie uwzględnia oprawa (2 szt.) w wykonaniu przeciwwybuchowym montowanych w kotłowni. Czy w wycenie należy ująć te oprawy. Jeśli tak to proszę o podanie typu tych opraw.

**Pytanie 6**

*dot. Branża elektryczna.*

Pozycje przedmiaru 2.27, 2.32, 2.33 mają puste obmiary. Czy te pozycje należy pozostawić z pustymi obmiarami?

**Odpowiedzi**

*Ad. 1 W załączeniu schematy rozdzielni pomieszczeń kuchni oraz piwnicy.*

*Ad. 2 Nie należy dokonywać wyceny rozdzielni RS i TSO.*

*Ad. 3 Nie należy dokonywać wyceny rozdzielni kotłowni TKO.*

*Ad. 4 Tak.*

*Ad. 5 Zakres robót nie obejmuje wykonania kotłowni.*

*Ad. 6 W przedmiarze robót elektrycznych:*

- pozycja Lp. 2.27 należy przyjąć obmiar równy 0,*
- pozycja Lp. 2.32 należy przyjąć obmiar równy 0,*
- pozycja Lp. 2.33 należy przyjąć obmiar równy 0.*

**Pismo 5912****1. Technologia kuchni**

Pozycja 2: Proszę określić rodzaj okapu (przyścienny czy centralny?)

**Odpowiedź**

Okap centralny kuchenny do stosowania w zakładach zbiorowego żywienia, wyposażony w króciec wyciągowy do kanałów wentylacyjnych oraz oświetlenie.

Pozycja 3: czy chodzi o zwykły domowy okap (AGD)?,

**Odpowiedź**

Do wyceny należy przyjąć okap kuchenny o wym. 600x600mm o wydajność w systemie obiegu otwartego 550 m<sup>3</sup>/h.

Pozycja 6: Jakie przystawki ma zawierać robot?,

### **Odpowiedź**

Robot wieloczynnościowy (6-czynnościowy) do ubijania mas, wyrabiania ciasta, mielenia mięsa, do sporządzania koktajlów, do rozdrabniania pojemność miski roboczej 4l.

Pozycja 8: Wagę dziesiętną można zastąpić wagą elektroniczną?,

### **Odpowiedź**

**NALEŻY WYCENIĆ WAGĘ ELEKTRONICZNĄ MAGAZYNOWĄ Z OPARCIEM NA WORKI.**

Pozycja 12: Proszę o podanie wymiarów chłodziarki?,

### **Odpowiedź**

Chłodziarka o wymiarach nie mniejszych niż 200x54x55cm, klasa A+, kolor biały

Pozycja 13: Proszę o podanie wymiarów zamrażarki?,

### **Odpowiedź**

Zamrażarka o wymiarach nie mniejszych 140x60x65cm, klasa A+, 6 szuflad, kolor biały

Pozycja 15: Proszę o określenie liczby jaj w naświetlaczu?

### **Odpowiedź**

Pojemność co najmniej 30 szt jaj w naświetlaczu.

Pozycja 16: Proszę o podanie cechy roboczej tego urządzenia?,

### **Odpowiedź**

Robot wieloczynnościowy do owoców i warzyw.

Pozycja 17: Proszę o podanie materiału i wymiarów z jakiego ma zostać wykonany pień,

### **Odpowiedź**

Blat o rozmiarze 40x40cm i grubości 20cm. Wysokość całkowita kłoca z podstawą ok. 82cm. Kłoc z sezonowanego drewna bukowego, łączonego za pomocą kleju i kołków. Dodatkowe wzmocnienie wykonane ze stalowej obejmy.

Pozycja 18: Proszę o określenie materiału użytego przy produkcji śmietnika i sprecyzowanie jego pojemności?

### **Odpowiedź**

Śmietnik z tworzywa sztucznego poj. 50 l

Dział instalacja co:



Poz. 1.12 i poz. 1.13 – grzejniki płytowe w sumie 30 szt. natomiast zawory grzejnikowe poz. 1.15. jest 16 szt. tak samo poz. 1.14 rury przyłącze do grzejników jest 16 szt. proszę o wyjaśnienie.

### **Odpowiedz**

W związku z nie uwzględnieniem w przedmiarze robót rur przyłącznych oraz zaworów grzejnikowych termostatycznych z grzejnikami śr. 15 mm prace te zostały uwzględnione w dodatkowym przedmiarze robót będącym załącznikiem do niniejszych odpowiedzi.

### **Dział hydraulika roboty sanitarne:**

poz. 33 Urządzenia do podgrzewania wody – podgrzewacz Junkers S 160 KP – brak w przedmiarach przewodów kominowych i instalacji gazowej.

W części rysunkowej jest pokazana pompa cyrkulacyjna do wody ciepłej brak jej w przedmiarach robót. Proszę o wyjaśnienie.

### **Odpowiedź**

Dodatkowa pozycja KNR 215-0205-04 Komin ze stali kwasoodpornej jedno płaszczowy MK o średnicy 100 mm i długości 12 m. Schemat montażowy podgrzewaczy c. w. u. - Obieg sali gimnastycznej zawiera pompę cyrkulacyjną, który nie wchodzi w zakres zamówienia. Schemat montażowy podgrzewaczy wody c.w.u. - Obieg kuchni nie zawiera pompy cyrkulacyjnej.

### **Pismo 5953**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie:

Czy Zamawiający posiada aktualne, prawomocne pozwolenie na budowę ?

Zgodnie z cz. III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia - nie ma mowy o technologii kuchni, załączony jest jednak przedmiar. Czy wyposażenie kuchni należy wycenić zgodnie z załączonym przedmiarem ?

Zgodnie z cz. III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia - nie ma mowy o wewnętrznej instalacji gazowej - urządzenia do podgrzewania wody są gazowe. Czy należy wycenić instalację gazową? Jeżeli tak, prosimy o podanie przedmiarów. (jeżeli przetarg obejmuje instalację gazową, czy jest na nią aktualne, prawomocne pozwolenie na budowę)

Zgodnie z cz. III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia - nie ma mowy o przyłączy gazowym. Czy przetarg obejmuje przyłącze gazowe? Jeżeli tak, prosimy o podanie przedmiarów.

Załączony jest projekt technologii kotłowni. W załączonych przedmiarach nie ma odniesienia do tego projektu. Czy przetarg obejmuje kotłownię? Jeżeli tak prosimy o podanie przedmiarów.

W opisie instalacji zimnej wody, cwu i cyrkulacji jest mowa o rurach stalowych ocynkowanych. W załączonych przedmiarach jest mowa o rurach z tworzyw sztucznych. Jaka wersję należy przyjąć?

Na rys. 7a dot. Schematu montażowego podgrzewaczy cwu są:

- zawór bezpieczeństwa Flamaco
- zawór zwrotny sprężynowy.

W załączonych przedmiarach nie wykazuje się ich. Czy należy je wycenić?

8. Projekt i przedmiar obejmuje separator tłuszczu BDP 200. Zgodnie z informacją otrzymaną od Producenta nie jest on już produkowany. Prosimy o podanie zamiennika.

9. Prosimy o udostępnienie w wersji edytowalnej załączników do oferty.

Prosimy uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji projektowej o zestawienie stolarki.

### **Odpowiedzi**

*Zamawiający posiada aktualne prawomocne pozwolenie na budowę.*

*Zamówienie obejmuje technologię kuchni. Kosztorys ofertowy musi obejmować wyposażenie kuchni zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz projektem budowlanym „technologia kuchni” stanowiącym załącznik do SIWZ.*

*Przedmiot zamówienia nie obejmuje przyłącza gazowego. Instalacja gazowa zasilana będzie z istniejącego przyłącza gazu ziemnego. W zakresie instalacji gazowych przedmiot zamówienia dot. jedynie montażu podgrzewacza wody który został uwzględniony w przedmiarze robót „instalacje wod.-kan”.*

*Technologia kotłowni nie jest przedmiotem zamówienia. Projekt „technologia kotłowni i instalacja c.o. ma odniesie w przedmiarze robót „instalacje c.o.”.*

*Przy wycenie robót instalacji wody ciepłej i zimnej należy przyjąć rury z tworzyw sztucznych.*

*W związku z nieuwzględnieniem w przedmiarze robót zaworów odcinających, bezpieczeństwa i zwrotnych dodaje się następujące pozycje:*

***KNR 215-0112-03 Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, o średnicy nominalnej 25 mm - 2 szt***

***KNR 215-0408-02 Analogia; Zawory bezpieczeństwa - zawór typu FLAMACO Procesor B dn 15/15 ciś otw. 6,0 bar - 1 szt***

***KNR 215-0112-03; Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, o średnicy nominalnej 25 mm - 1 szt.***

***Pozycje te ujęto w przedmiarze robót uzupełniających.***

Wyceniając separator tłuszczu należy przyjąć do wyceny separator równoważy do podanego w dokumentacji projektowej tj. o parametrach użytkowych nie mniejszych niż podano:

- ilości posiłków dziennie 200 szt.,
- pojemność użytkowa 2,5 l,
- przepływy 3,0 m<sup>3</sup>/h,

Zamawiający dołączył edytowalne załączniki do SIWZ oraz uzupełnił dokumentację projektową o zestawienie stolarki okiennej.

### **Pismo 6147**

#### I. technologia kuchni:

1. Projekt techniczny jest z 2002 roku. W dzisiejszych czasach we wszystkich kuchniach stosuje się piece konwekcyjno – parowe, które ograniczają ilość zużytej energii, wody oraz tłuszczów do przygotowania posiłku dla dużej ilości osób. Dodatkowo jedzenie przygotowane w piecach jest zdrowsze i można monitorować cały cykl obróbki termicznej (niezbędne dane do HACCP). Proponujemy zmianę trzonu kuchennego 1 szt. na piec konwekcyjno parowy minimum 10 GN 1/1 z systemem samo myjącym, na podstawie z miejscem na pojemniki GN + automatyczna stacja uzdatniania wody;
2. Przy produkcji obiadów na 100 osób niezbędny na kuchni jest taboret gazowy – urządzenia na którym ustawia się garnek o poj. 50-100 l – służy ono do gotowania ziemniaków, pierogów, klusek itp. Taboret ma wysokość ok. 40 cm, dlatego wylanie wody z garnka 100 l jest ergonomiczne i bezpieczne. Proponujemy zmianę 1 trzonu kuchennego na taboret gazowy;
3. W pomieszczeniu kuchni zaprojektowana jest wanna obecnie stosuje się baseny ze stali nierdzewnej. Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie?
4. Przy kuchenkach brak stołu na jakiegokolwiek odstawianie garnka czy patelni. Jak coś będzie się przypalać lub kipieć to wszystko będzie spadało na podłogę. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w stoły przy kuchenkach.

Budując nowy obiekt Zamawiający powinien zdawać sobie sprawę, że musi być on przystosowany do przepisów obowiązujących obecnie. W przeciągu ostatnich 10 lat bardzo zmieniły się przepisy dotyczące zbiorowego żywienia, wprowadzone zostały normy europejskie i system Haccp. Zmiana trzonów kuchennych na proponowane urządzenia oraz inne w/w zaproponowane zmiany dostosują kuchnię do obowiązujących norm i zapewni lepszą funkcjonalność i bezpieczeństwo.

#### ad. 1

Zamawiający nie zmienia SIWZ w podanym zakresie.

#### ad. 2

Zamawiający nie zmienia SIWZ  
w podanym zakresie.



ad. 3

W przedmiarze robót w branży sanitarnej INSTALACJA WODOCIĄGOWA, w pozycji 60 KNNR 4 0231-02 Wanny wolnostojące - 2 szt., przy wycenie robót należy przyjąć baseny ze stali nierdzewnej.

ad. 4

Zamawiający nie zmienia SIWZ w podanym zakresie.

Zamawiający dostosuje wyposażenie kuchni do obowiązujących norm i przepisów w tym zakresie w ramach oddzielnego zamówienia publicznego.

**Pismo 6285**

Bardzo proszę o podanie informacji z jakiego materiału mają być wykonane meble kuchenne (stoły robocze, regały, szafy itp.). Czy mają być przykładowo wykonane ze stali nierdzewnej czy zwykle stalowe, malowane proszkowo ?

Meble kuchenne winny być wykonane ze stali nierdzewnej.

**Przedmiar robót uzupełniających. Roboty te należy bezwzględnie uwzględnić w kosztorysie ofertowym !**

W1 Przedmiar robót		wyk.dn: 2012-09-19 str. 1	
Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
1			
<b>1.1</b>	<b>Branża budowlana</b>		
10	KNR 2-31 407-5 Analogia Obrzeża z palisady betonowej 10x10x60 cm na podsypce cementowo - piaskowej (umocnienie podjazdu i spocznika z kostki brukowej) 5+3+2+8,5	m	18,50
		18,50	
20	KNR 2-31 407-1 Obrzeża betonowe o wym.20x6 na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 1,5*3+3,7*2+1,8+1,5*2+1,2	m	17,90
		17,90	
30	KNNR 2 1602-1 Doświetle boksów szatniowych w piwnicy - siatka stalowa w ramie 2,4*2	m	4,80
		4,80	
<b>1.2</b>	<b>Branża sanitarna</b>		
10	Kalkulacja własna Komin ze stali kwasoodpornej jedno płaszczowy o średnicy 100 mmm i długości 12 m.	m	12,00
20	KNR 2-15 112-3 Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, o średnicy nominalnej 25 mm	szt	2,00
30	KNR 2-15 408-2 Analogia Zawory bezpieczeństwa - zawór typu FLAMACO Procesor B dn 15/15 ciś otw. 6,0 bar	szt	1,00
40	KNR 2-15 112-3 Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, o średnicy nominalnej 25 mm	szt	1,00

----- Koniec wydruku -----



# Schematy rozdzielni

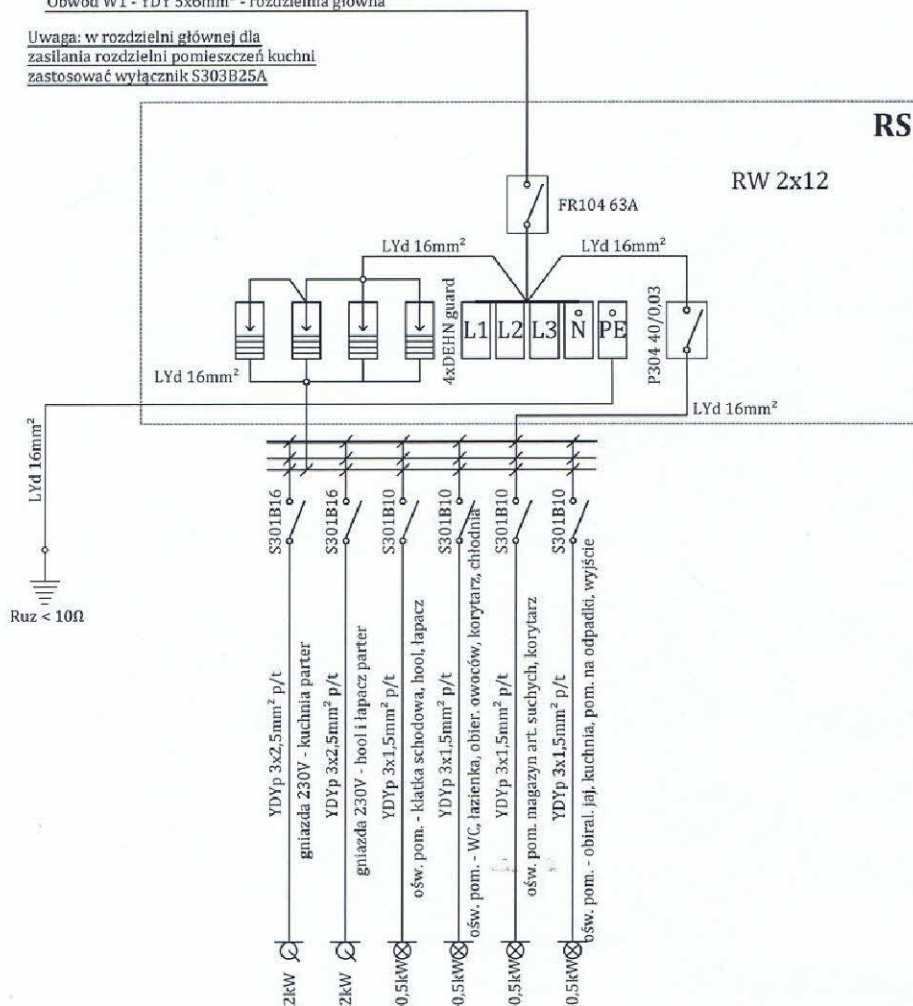
## Rozdzielnia pom. kuchnia

RS

$P_i = 6\text{kW}$   $k_j = 0,8$   $P_s = 4,8\text{kW}$   $I_s = 21\text{A}$

Obwód W1 - YDY 5x6mm<sup>2</sup> - rozdzielnia główna

Uwaga: w rozdzielni głównej dla zasilania rozdzielni pomieszczeń kuchni zastosować wyłącznik S303B25A



Uzupełnienie dokumentacji:

**Projekt Budowlany**

**Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej**

**ul. Krakowskie Przedmieście 38, 22-300 Krasnystaw**

Inwestor: Gmina Krasnystaw,

ul. Konopnickiej 4

22-300 Krasnystaw

## Rozdzielnia pom. piwnica

RS

$P_i = 6\text{kW}$

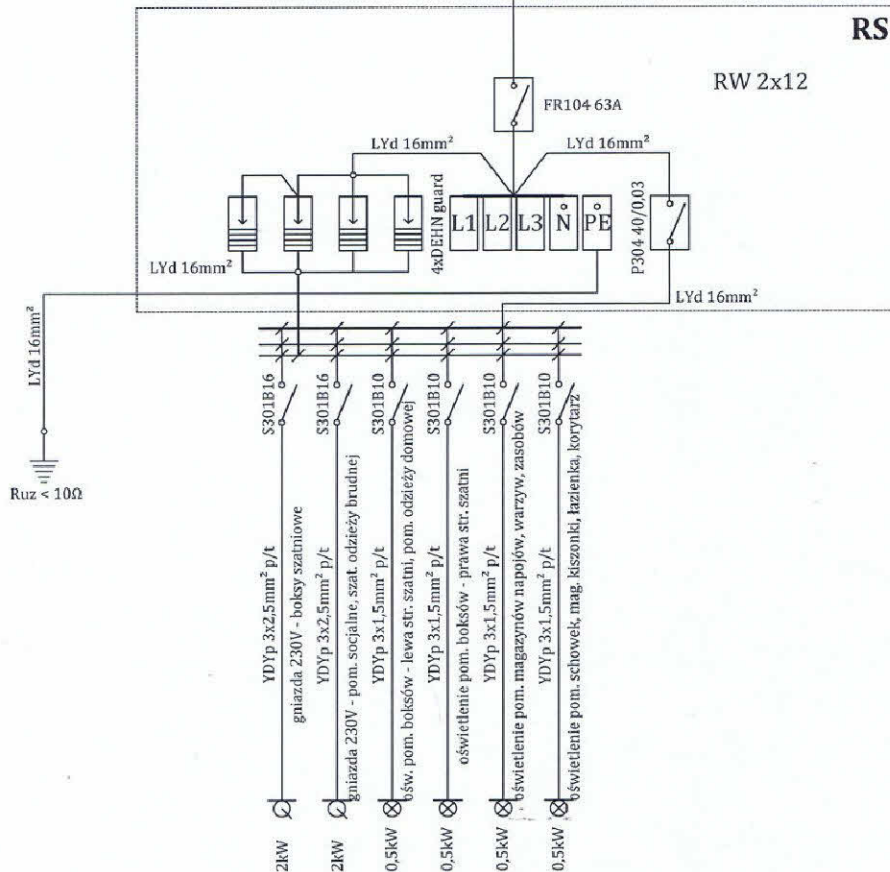
$k_j = 0,8$

$P_s = 4,8\text{kW}$

$I_s = 21\text{A}$

Obwód W4 - YDY 5x6mm<sup>2</sup> - rozdzielnia główna

Uwaga: w rozdzielni głównej dla zasilania rozdzielni pomieszczeń piwnicy zastosować wyłącznik S303B25A



Uzupełnienie dokumentacji:

**Projekt Budowlany**

**Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej**

**ul. Krakowskie Przedmieście 38, 22-300 Krasnystaw**

Investor: Gmina Krasnystaw,

ul. Konopnickiej 4

22-300 Krasnystaw

Wójt Gminy Krasnystaw

/-/

Janusz Korczyński