

Krasnystaw, dnia 13.09.2012 r.

**GK.271.9.19.2012**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa części socjalnej i zaplecza przy Zespole Nr 3 w Krasnymstawie**”

#### WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W związku ze złożonymi zapytaniami o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Krasnystaw, przekazuje zadane pytania wraz z wyjaśnieniami.

#### **Pismo 5728**

##### **I. Instalacja c.o. :**

1. prosimy wyjaśnić skąd będzie zasilana instalacja c.o. budynku czy z kotłowni zlokalizowanej na parterze budynku wg Projektu budowlanego Technologia kotłowni i instalacja c.o. z maja 2002 r., zamieszczonego w załączniku nr 9 do SIWZ Dokumentacja projektowa, czy w inny sposób.
2. Czy technologia kotłowni jest przedmiotem zamówienia?

##### **II. Roboty branży budowlanej :**

1. Prosimy o zamieszczenie w załączniku nr 9 do SIWZ Dokumentacja projektowa Wykazu stolarki okiennej i drzwiowej budynku będącego przedmiotem zamówienia wraz z opisem parametrów technicznych i standardów jakościowych,
2. Prosimy o zamieszczenie w załączniku nr 10 do SIWZ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w folderze branża Kon.-bud. pliku STWiOR dla robót budowlanych, gdyż folder ten jest pusty

#### **Odpowiedzi**

*Ad.I.1 Zasilanie budynku części żywieniowej odbywać się będzie z kotłowni znajdującej się istniejącym budynku szkoły. Wykonanie włączenia instalacji c.o. zostało ujęte w przedmiarze robót „Instalacja c.o.”.*

*Ad.I.2 Technologia kotłowni nie jest przedmiotem zamówienia.*

*Ad.II.1 Wykaz stolarki okiennej stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.*

*W celu uszczegółowienia wymagań w zakresie stolarki okiennej w przedmiarach robót branży budowlanej wprowadza się zmiany wymienione poniżej.*

*Pozycję nr 63 należy wycenić na podstawie katalogu:*

*KNR 0-19 1023-05 Okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne o powierzchni do 1.0 m<sup>2</sup> [obmiar bez zmian]*

*Pozycję nr 64 należy wycenić na podstawie katalogu:*

*KNR 0-19 1023-06 Okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne o powierzchni do 1.5 m<sup>2</sup> [obmiar bez zmian]*

*Pozycję nr 65 należy wycenić na podstawie katalogu:*

*KNR 0-19 1023-10 Okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne o powierzchni do 2.5 m<sup>2</sup> [obmiar bez zmian]*

*Pozycję nr 66 należy wycenić na podstawie katalogu:*

*KNR 0-19 1023-10 Okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne o powierzchni ponad 2.5 m<sup>2</sup> [obmiar bez zmian]*

*Wszystkie okna wykonane z PVC. Izolacyjność termiczna okna  $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane.*

*Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe 180x200:*

- część dolna pełna, część górna przeszkolona – szkło bezpieczne laminowane,*
- drzwi wyposażone w samozamykacze oraz zamek antypaniczny.*

*Wszystkie drzwi zewnętrzne aluminiowe z izolacją termiczną (ciepły profil) oraz z samozamykaczami.*

*Ad.II.2 Dokumentację przetargową uzupełniono o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót: branża konstrukcyjno – budowlana.*

### **Pismo 5732**

Czy dysponują Państwo przedmiarem robót dla technologii kotłowni ?

### **Odpowiedz**

*Technologia kotłowni nie jest przedmiotem zamówienia.*

### **Pismo 5733**

Zwracam się z prośbą o udostępnienie rysunków nr 3 „Rzut technologii kotłowni”, 4 „Schemat technologii kotłowni”, 5 „Inst. co rzut piwnic”. W projekcie budowlanym „Technologia kotłowni i instalacja c.o” w zestawieniu rysunków widnieją ww. rysunki natomiast w załączniku „Technologia kotłowni i inst. co” rysunków tych nie ma. Proszę o uzupełnienie rysunków i załączenie ich na stronie przetargu.

## **Odpowiedz**

*Rysunki nr 3 „Rzut technologii kotłowni”, 4 „Schemat technologiczny kotłowni”, 5 „Inst. co rzut piwnic” znajdują się w katalogu „dokumentacja projektowa zmiany/ Technologia\_kotłowni\_instalacja\_co/” nazwa pliku „doc00269620120723083627.pdf”. Dokument ten znajduje się na stronie internetowej zamawiającego.*

## **Pismo 5786**

### **Pytanie:**

Prosimy o uzupełnienie SIWZ o brakującą dokumentację i odpowiedzi na pytanie

### **Branża budowlana:**

STWiOR

1. Zestawienie stolarki
  2. Zestawienie ślusarki
  3. Przekrój D-D – przekrój szybu windowego – niezbędny jest do wyceny dźwigu osobowego oraz o odpowiedzi na pytania kosztorys branża budowlana
- poz. 41 – prosimy o podanie nośności płyt stropowych  
poz. 43 i 44 – prosimy o podanie klasy betonu  
poz. 48 - prosimy o podanie klasy betonu  
poz. 57 prosimy o podanie parametrów blachy lub produkt referencyjny  
poz. 77 i 78 – prosimy o podanie parametrów płytek podłogowych lub produkt referencyjny  
poz. 79 – prosimy o podanie parametrów wykładziny PCV lub produkt referencyjny  
poz. 80 – prosimy o podanie parametrów płytek ściennych lub produkt referencyjny  
poz. 87-89 – prosimy o podanie parametrów farby emulsyjnej i olejnej lub produkt referencyjny oraz kolorystyki  
poz. 90 – prosimy o podanie parametrów listew odbojowych lub produkt referencyjny  
poz. 99 – prosimy o podanie typu dźwigu towarowego
- W przedmiarach nie uwzględniono podestu dla niepełnosprawnych – platformy przychodowej V-63 – nr rysunku 00200 – czy należy wycenić w/w platformę?

## **Odpowiedz**

*Dokumentację przetargową uzupełniono o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót: branża konstrukcyjno – budowlana.*

*Wykaz stolarki okiennej stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.*

*Elementy ślusarskie należy wycenić w oparciu o przekazane przedmiary robót, dokumentację projektową oraz STWiOR.*

*Rysunek „Przekrój pionowy D-D” (jest to przekrój pionowy szybu windowego) znajduje się w katalogu „dokumentacja projektowa zmiany/Architektura-konstrukcja/” nazwa pliku „doc00257120120719112346.pdf”. Dokument ten znajduje się na stronie internetowej zamawiającego.*

*W poz. 41 przedmiaru branży budowlanej należy wycenić płyty stropowe dla charakterystycznego obciążenia zewnętrznego 7,5 kN/m<sup>2</sup>.*

*Do wszystkich żelbetowych elementów konstrukcyjnych należy przyjąć beton klasy B-20 (C16/20).*

*W poz. 57 przedmiaru branży budowlanej należy wycenić pokrycie dachowe z blachy trapezowej T-35 powlekaney, grubość 0,7 mm, brązowa matowa.*

*W poz. 77 i 78 przedmiaru branży budowlanej należy przyjąć płytki gresowe gr. 0,8 cm o wymiarze 30 x 30 cm.*

*W poz. 79 przedmiaru branży budowlanej należy wycenić:*

*ulożenie wykładziny z pcv (np. wykładzina Gamrat Norma 43 lub inna równoważna) o następujących minimalnych parametrach:*

- grubość całkowita min. 2,0 mm,*
- grubość warstwy użytkowej 2,0 mm,*
- odporność na ścieranie: grupa T (PN-EN 660-2),*
- winna posiadać atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach zamieszkania zbiorowego oraz spełniać wymagania ppoż.,*
- winna posiadać certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną.*

*W poz. 83 przedmiaru branży budowlanej należy wycenić płytki ceramiczne szkliwione o wym. 20 x 20 cm.*

*W poz. 87 przedmiaru branży budowlanej należy wycenić malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi, kategorii II.*

*W poz. 88 kosztorysu należy wycenić malowanie lamperii lateksową farbą akrylową do ścian i sufitów (np. Tikkurila Optiva Semi Matt ).*

*W poz. 90 kosztorysu należy wycenić listwy odbojowe wykonane z drewna jesionowego impregnowanego o szerokości 25 cm i grubości 2,5 cm na wysokości 65 cm od poziomu posadzki.*

*W poz. 99 kosztorysu należy wycenić dostawę i montaż małego dźwigu towarowego, udźwig min. 100 kg (np. SKG ISO-A; ISO-A PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWO - PRODUKCYJNE PILAWA - Eugeniusz Pilawa <http://www.pilawa.pl> lub inne równoważne) wymiary dźwigu należy dobrać stosownie do określonych w dokumentacji projektowej.*

***Wykonawcy winni w ramach kalkulacji indywidualnej wycenić dostawę i montaż podestu dla niepełnosprawnych – platforma przyschodowa V-63. Robotę tą należy uwzględnić w kosztorysie robót budowlanych w dodanej przez wykonawców poz. nr 100 jako kalkulacja indywidualna . Opis pozycji „Dostawa i montaż podestu dla niepełnosprawnych – platforma przyschodowa V-63”.***

### **Pismo 5793**

1. Prosimy o uzupełnienie Dokumentacji Projektowej o zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Prosimy określić rodzaj szklenia, podział kwater wg funkcji, elementy wyposażenia dodatkowego /samozamknięcie, uchwyty hau-tau itd/.
2. Prosimy o uzupełnienie Dokumentacji Projektowej o Specyfikację Techniczną branży Budowlanej . Dołączony katalog ze Specyfikacją jest pusty.
3. Prosimy o wskazanie przykładowego modelu listew odbojowych /poz. 90 Przedmiaru Robót branży budowlanej/
5. Czy platforma przyschodowa V-63 wkreślona na rzucie piwnicy wchodzi w zakres zamówienia?
6. Przedmiar Robót nie zawiera pozycji związanych z wykonaniem dwóch ścianek działowych w piwnicy o dł. 5,16mb z drzwiami 90x200cm i doświetleniem boksów szatniowych 240x60cm każda. Czy wykonanie ścianek działowych wchodzi w zakres zamówienia? Prosimy określić standard wykonania doświetleń: pcv, aluminium, siatka stalowa? Prosimy o ewentualne uzupełnienie Przedmiaru Robót.
7. Przedmiar Robót nie zawiera pozycji związanych z wydzieleniem boksów szatniowych w piwnicy. Czy wydzielenie boksów szatniowych wchodzi w zakres zamówienia? Prosimy określić sposób podziału: ścianka pełna, siatka stalowa? Prosimy o ewentualne uzupełnienie Przedmiaru Robót.

### **Odpowiedzi**

*Ad. 1 Odpowiedz zamieszczona powyżej (pismo 5728).*

*Ad. 2 Dokumentację przetargową uzupełniono o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót: branża konstrukcyjno – budowlana.*

*Ad. 3 W poz. 90 kosztorysu należy wycenić listwy odbojowe wykonane z drewna jesionowego impregnowanego o szerokości 25 cm i grubości 2,5 cm na wysokości 65 cm od poziomu posadzki.*

*Ad. 5 Wykonawcy winni w ramach kalkulacji indywidualnej wycenić dostawę i montaż podestu dla niepełnosprawnych – platforma przyschodowa V-63. Robotę tą należy uwzględnić w kosztorysie robót budowlanych w dodanej przez wykonawców poz. nr 100 jako kalkulacja indywidualna . Opis pozycji „Dostawa i montaż podestu dla niepełnosprawnych – platforma przyschodowa V-63”.*

*Ad. 6 W poz. 29 przedmiaru robót branży budowlanej należy przyjąć obmiar równy 246,79 m<sup>2</sup>. Naświetle należy wykonać z siatki stalowej w ramie. Wykonanie brakujących doświetleń boksów zostanie ujęte w dodatkowym przedmiarze robót.*

*Ad. 7 Niniejsze zamówienie nie obejmuje robót związanych z wydzieleniem boksów szatniowych.*

### **Pismo 5828**

W ślepych kosztorysie na roboty elektryczne załączonym do materiałów przetargowych, w pozycjach nr 2.27; 2.32; 2.33 nie podano ilości – jakie ilości mamy wstawić ?

### **Odpowiedz**

*W przedmiarze robót elektrycznych:*

- pozycja Lp. 2.27 należy przyjąć obmiar równy 0,*
- pozycja Lp. 2.32 należy przyjąć obmiar równy 0,*
- pozycja Lp. 2.33 należy przyjąć obmiar równy 0.*

### **Pismo 5835**

1. Opis techniczny zakłada wykonanie na elewacji tynku cem. wap. kat. III z domieszką drobnoziarnistego tynku akrylowego, następnie pomalowanego. Prosimy określić w której warstwie tynku i w jakich proporcjach dodać domieszkę tynku akrylowego aby uzyskać jednolitą strukturę powierzchni ? Czy nie bardziej wskazane technologicznie i estetycznie będzie wykonanie tynku cem. wap. z dodatkową i odrębną wyprawą akrylową ?
2. Przedmiar Robót nie ujmuje ścian piwnic gr. 24 cm od strony sali sportowej, zaprojektowanych najprawdopodobniej z bloczków betonowych /?/.
3. Czy w związku z rozliczeniem kosztorysowym powykonawczym oraz brakami w Przedmiarze Robót ofertę należy sporządzić ściśle wg Przedmiaru a wszystkie roboty nie ujęte zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym.

### **Odpowiedzi**

*Ad. 1 W pozycji 91 kosztorysu branży konstrukcyjno-budowlanej należy wycenić wykonanie tynków zewnętrznych cementowo – wapiennych kat. III z odrębną wyprawą z akrylowej masy tynkarskiej (baranek o uziarnieniu 2 mm).*

***Ad. 2 W poz. 24 przedmiaru robót branży budowlanej należy przyjąć obmiar równy 261,99 m<sup>2</sup>.***

*Ad. 3 Zgodnie z rozdz. XII, pkt 1 s.i.w.z. cena oferty to całkowita cena brutto obliczona na podstawie kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy z kolei jest bezpośrednim odzwierciedleniem przedmiarów robót przekazanych wykonawcom przez zamawiającego. Dlatego też ofertę należy sporządzić zgodnie z przedmiarami robót we wszystkich branżach. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót nastąpi konieczność wykonania robót uzupełniających lub też zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym zostaną one udzielone dotychczasowemu wykonawcy robót z bezwzględnym przestrzeganiem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.*

### **Pismo 5913**

W związku z ogłoszonym przetargiem pn: „Budowa części socjalnej i zaplecza przy zespole szkół nr 3 w Krasnymstawie”, proszę o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji projektowej o zestawienia stolarki.

### **Odpowiedz**

*Wykaz stolarki okiennej stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.*

### **Pismo 5931**

1. Jakie drzwi zewnętrzne (poz. 67 w przedmiarze) przewidziano – płycinowe czy drewniane ?  
(Wg opisu technicznego drzwi zewnętrzne zaprojektowano jako aluminiowe, ale z kolei pozycja z drzwiami zewnętrznymi aluminiowymi znajduje się oddzielnie pod numerem 68 w przedmiarze).
2. Jakie drzwi wewnętrzne należy wycenić – drewniane czy płytowe ? (wg opisu drzwi zaprojektowano jako drewniane natomiast w przedmiarze występują płytowe – poz. 71 w przedmiarze).
3. Jakie drzwi przewidziano w poz. 69 w przedmiarze? Jest podana tylko informacja, że drzwi mają być dwuskrzydłowe i oszklone.
4. Jaki tynk przewidziano na elewacji? W opisie technicznym jest informacja, że należy wykonać tynki zwykłe z domieszką tynku akrylowego natomiast w przedmiarze jest tylko tynk zwykły. Co należy rozumieć przez domieszkę, czy uwzględnić na przykład, że cała elewacja będzie wykonana z tynku akrylowego lub jeśli tylko w formie dodatku to proszę podać w jakiej ilości np. na jednostkę powierzchni – m<sup>2</sup>.
5. W opisie technicznym brakuje informacji na temat malowania elewacji farbą. Wg przedmiaru cała elewacja ma być pomalowana farbą emulsyjną. Czy taką też farbę należy przyjąć do wyceny czy może inną, specjalnie przeznaczoną do elewacji – np. akrylową czy silikatową, czy może jednak zostanie zastosowany jak wg opisu – tynk kolorowy – beżowy?
6. Co należy rozumieć przez poz. 99 z przedmiaru: Dostawa i montaż małego dźwigu towarowego?

Dodatkowo jeśli jest taka możliwość to bardzo proszę o zamieszczenie zestawienia stolarki oraz specyfikacji technicznej dla branży konstrukcyjno – budowanej (na stronie widnieje tylko pusty folder z tą specyfikacją).

### **Odpowiedzi**

*Ad.1 W poz. 67 kosztorysu branży budowlanej należy przyjąć drzwi zewnętrzne aluminiowe (tzw. ciepłe) z przekładką termiczną pełne (bez przeszkleń). Drzwi wyposażone w samozamykacz. Patrz odpowiedzi powyżej.*



*W związku z powyższym wyjaśnieniem wykonawcy winni wycenić pozycję 67 kosztorysu branży budowlanej wg. następującej podstawy katalogowej:*

***KNR 0-19 1024 -06 Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe [obmiar bez zmian]***

*Ad. 2 W poz. 71 kosztorysu branży budowlanej należy przyjąć drzwi wewnętrzne płytowe z płyty wiórowej otworowanej.*

*Ad. 3 W poz. 69 kosztorysu branży budowlanej należy przyjąć drzwi wewnętrzne aluminiowe. Patrz odpowiedzi powyżej.*

*Ad. 4 W pozycji 91 kosztorysu branży konstrukcyjno- budowlanej należy wycenić wykonanie tynków zewnętrznych cementowo – wapiennych kat. III z odrębną wyprawą z akrylowej masy tynkarskiej (baranek o uziarnieniu 2 mm).*

*Ad. 5 W pozycji 92 kosztorysu branży konstrukcyjno- budowlanej należy wycenić malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi.*

*Ad. 6 W poz. 99 kosztorysu należy wycenić dostawę i montaż małego dźwigu towarowego, udźwig min. 100 kg (np. SKG ISO-A; ISO-A PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO - HANDLOWO - PRODUKCYJNE PILAWA - Eugeniusz Pilawa <http://www.pilawa.pl> lub inne równoważne) wymiary dźwigu należy dobrać stosownie do określonych w dokumentacji projektowej.*

*Zestawienie stolarki okiennej stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.*

*Dokumentację przetargową uzupełniono o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót: branża konstrukcyjno – budowlana.*

**Pismo 5940**

Prosimy o wyjaśnienie czy w przedmiarze robót branży elektrycznej poz. 2,27, 2,32, i 2,33 należy pozostawić bez wyceny – w pozycjach brak ilości robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub potwierdzenie, że przetarg nie obejmuje tych pozycji.

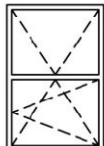

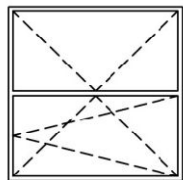
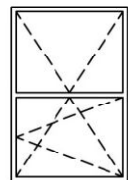
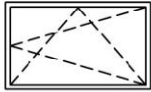
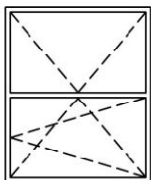
**Odpowiedz**

*W przedmiarze robót elektrycznych:*

- pozycja Lp. 2.27 należy przyjąć obmiar równy 0,
- pozycja Lp. 2.32 należy przyjąć obmiar równy 0,
- pozycja Lp. 2.33 należy przyjąć obmiar równy 0.



Zestawienie stolarki okiennej.

Schemat							
	S	150	90	180	180	90	180
Wymiary [cm]	H	100	90	180	120	150	150
Piwnica	7	2	—	—	—	—	—
Parter	—	—	9	1	2	—	—
Piętro	—	—	3	—	—	—	1
Razem	7	2	12	1	2	—	1